

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach na potrzeby sprzętu ochrony ludności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276273899

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Harcerska 16

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 478517550

1.5.8.) Numer faksu: 478517569

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swietochlowice.sl.straz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kmpsp-swietochlowice/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296268>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach na potrzeby sprzętu ochrony ludności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a31f07-c55a-41f5-808b-79785817ec76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00202554/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku magazynowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach na potrzeby sprzętu ochrony ludności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202828

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.2370.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3113483,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę kompletnego budynku magazynowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz niezbędnym wyposażeniem dla zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku magazynowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach na potrzeby sprzętu ochrony ludności” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwanego dalej „przedmiotem umowy” lub „inwestycją”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

2.1. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację zamówienia;

2.2. wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę kompletnego budynku magazynowego wraz z instalacjami: wodociagową (instalacja wewnętrzna i zewnętrzna), kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną (w tym: monitoringu wizyjnego, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, odgromową, teletechniczną);

2.3. wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, a także pompy ciepła i uzbrojenie terenu;

2.4. dostawa niezbędnego wyposażenia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), sporządzona w toku postępowania oraz następujące dokumenty:

3.1. Program funkcjonalno-użytkowy w rozumieniu art. 103 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp wraz z załącznikami oraz

3.2. Dokumentacja projektowa, w tym:

a) Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania: „Budowa budynku garażowo-technicznego wraz z częścią magazynową na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach przy ul. Harcerskiej 16 oraz rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 20/23 z dnia 04.04.2023 r. (załącznik nr A do Programu Funkcjonalno-Użytkowego);

b) Projekt zamienny zamierzonej zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo-technicznego wraz z częścią magazynową Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach oraz projekt rozbiórki budynku magazynowego na budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności wraz z Decyzją nr 63/25 z dnia 10.12.2025 r. zmieniającą Decyzję Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 20/23 z dnia 04.04.2023 r. (załącznik nr B do Programu Funkcjonalno-użytkowego);

3.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządzony przed zawarciem umowy);

3.4. Dokumentacja projektowa (sporządzona przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia);

3.5. Kosztorys ofertowy (w postaci uproszczonej) sporządzony zgodnie z przedmiarem robót i wskazującego wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy (sporządzony przed zawarciem umowy).

4. Przedmiar robót (stanowiący załącznik nr D do Programu Funkcjonalno-Użytkowego) stanowi materiał pomocniczy. Przy wycenie usług i robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie prace, które zostały wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz jego załącznikach (w tym w dokumentacji projektowej). W przypadku gdy, zostały wykazane usługi i roboty budowlane, których nie zawiera przedmiar robót, to do obowiązku Wykonawcy należy ich uwzględnienie w kalkulowaniu ceny. Wykonawca winien się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w przedmiarze robót stanowią materiał pomocniczy i mogą ulec zmianie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

1.

2.

Szczegółowe rozwiązania techniczne wpływające na zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Pomimo podania powyższych wartości wskaźnikowych zakresu prac należy dane te traktować wyłącznie jako szacunkowe, a Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową zgodnie z postanowieniami SWZ i innymi dokumentami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

44220000-8 - Stolarka budowlana

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

31422000-0 - Zestawy baterii

31440000-2 - Baterie

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

42511110-5 - Pompy grzewcze

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3113483,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3980280,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3113483,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex Sp z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921
- 7.3.3) Ulica: Ujanowice 77
- 7.3.4) Miejscowość: Ujanowice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 34-603
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3113483,75 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-06-03 do 2026-12-15