

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót wykończeniowych oraz częściowe wyposażenie lokali mieszkalnych przy ul. Górnej 8 w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1308758>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót wykończeniowych oraz częściowe wyposażenie lokali mieszkalnych przy ul. Górnej 8 w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-749da37a-2fb4-415a-a126-90bd3f911e6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 092/AP/2026/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót wykończeniowych oraz częściowe wyposażenie lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych w budynku przy ul. Górnej 8 w Gliwicach, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego, w tym w szczególności:

2.1. roboty przygotowawcze i zabezpieczające:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie niezbędnych prac demontażowych związanych z realizacją zadania,
- zabezpieczenie istniejących elementów budynku;

2.2. roboty budowlane i wykończeniowe:

- wykonanie gładzi oraz malowania ścian i sufitów,
- wykonanie obudów z płyt G-K,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie posadzek i okładzin podłogowych;

2.3. roboty w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych:

- wykonanie hydroizolacji,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż armatury łazienkowej oraz elementów białego montażu,
- wykonanie prac montażowych i podłączeniowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową;

2.4. dostawę i montaż wyposażenia objętego zakresem zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego;

2.5. wykonanie wszelkich robót towarzyszących oraz czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

39140000-5 - Meble domowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 861840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1225800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 861940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

w ramach kryterium kosztu - rachunek kosztów cyklu życia zgodnie z art. 245 ustawy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma BUDOMAT Sylwia Czerepska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6411561223

7.3.3) Ulica: Toszecka 101

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 861840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3,5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

UWAGA !!!

mawiający informuje, iż termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu o zamówieniu jako 3,5 miesiąca jest tożsamy z terminem określonym w SWZ, tj. 15 tygodni od dnia podpisania umowy.