

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja SUW Uniejów wraz z modernizacją sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Uniejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019579

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Błogosławionego Bogumiła 13

1.5.2.) Miejscowość: Uniejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-210

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@uniejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uniejow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl/pn/gminauniejow/demand/notice/publicczip/current/list?](https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl/pn/gminauniejow/demand/notice/publicczip/current/list?USER_MENU_HOVER=publicczipCurrentNoticePublicList)

[USER_MENU_HOVER=publicczipCurrentNoticePublicList](https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl/pn/gminauniejow/demand/notice/publicczip/current/list?USER_MENU_HOVER=publicczipCurrentNoticePublicList)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja SUW Uniejów wraz z modernizacją sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89c0d564-861d-461c-8294-b457a6d2bfd0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306306

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045865/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja SUW Uniejów wraz z modernizacją sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026 EL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja SUW Uniejów wraz z modernizacją sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu”.

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację istniejącej stacji uzdatniania wody w m. Uniejów zwiększającej jej wydajność z 100 m³/h do 150 m³/h oraz przebudowę sieci wodociągowej w działce 2641/2 w m. Uniejów.

2. W zakresie sieci wodociągowej przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i przebudowa sieci wodociągowej w działce 2641/2 w m. Uniejów.

Inwestycja będzie obejmowała następujące elementy:

- projekt budowlany sieci wodociągowej;
- przebudowę sieci wodociągowej;
- prace związane z zagospodarowaniem terenu.

W ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć budowę nowej sieci i przyłączy po trasie istniejącej sieci azbestowo – cementowej. Projektowany wodociąg będzie dostarczał wodę do 3 budynków wielorodzinnych oraz na potrzeby zewnętrznego gaszenia pożaru. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej średnicy 110 mm o długości około 98,60 m oraz sieci wodociągowej średnicy 75 mm o długości około 59,32 m.

Zamówienie obejmuje uzgodnienia formalno-prawne z właścicielami działek, przez które przebiegać będzie infrastruktura techniczna.

Dla działki nr 1512 w m. Uniejów Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję lokalizacyjną na realizację robót w pasie drogowym od Zarządu Dróg Powiatowych w Poddębicach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia demontażu i utylizacji rur azbestowo – cementowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

3. W zakresie Stacji Uzdatniania Wody w Uniejowie przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji istniejącej stacji uzdatniania wody w m. Uniejów zwiększającej jej wydajność z 100 m³/h do 150 m³/h.

Inwestycja obejmuje:

3.1 Budowę podziemnej żelbetowej komory zbiorczej z rurociągami ze studni głębinowej S-1, S-5 i S-6 wyposażoną w armaturę oraz przepływomierz elektromagnetyczny do zbiorczego pomiaru przepływu. W komorze należy przewidzieć również przyłącza do płukania studni (osobno) oraz pompę zatapialną z instalacją do awaryjnego odwadniania komory.

3.2 Przebudowę metodą bezwykopową rurociągu zasilającego pomiędzy nową komorą a budynkiem SUW polegająca na wprowadzeniu jednego rurociągu ø 280 mm PE do budynku.

3.3 W budynku SUW – przebudowa instalacji zasilającej urządzenia technologiczne służące do napowietrzania wody (likwidacja przewężeń na instalacji). W ramach zadania należy również przewidzieć prace konserwacyjne tj. czyszczenia mieszaczy wodnopowietrznych oraz instalacji zasilającej pomiędzy mieszaczami a filtrami.

3.4 Wykonanie nowego węzła sprężonego powietrza i montaż dodatkowej sprężarki powietrza.

3.5 Przebudowa kolektora wody uzdatnionej (likwidacja przewężeń na instalacji)

3.6 Przebudowę części instalacji na 6 filtrach – wyjście wody uzdatnionej. Przebudowa polegać ma na montażu przepływomierza elektromagnetycznego oraz zaworu ze specjalistycznym napędem elektrycznym do utrzymywania stałego przepływu wody z każdego filtra.

3.7 Remont poszycia 4 zewnętrznych zbiorników retencyjnych wody – czyszczenie i malowanie specjalistyczną farbą antykorozyjną płaszczy i dachów zbiorników.

3.8 Zmiana sposobu zasilania pompy głębinowej w studni S1 – montaż przetwornicy częstotliwości wraz z wymianą kabla zasilającego na nowy dostosowany do pracy z przetwornicą.

3.9 Wykonanie zaleceń określonych w opracowaniu: „Propozycja zakresu modernizacji w celu poprawy efektywności uzdatniania w istniejącym układzie technologicznym SUW Uniejów wraz z raportem z badań technologicznych”.

3.10 Uruchomienie nowych urządzeń stacji, przeszkolenie użytkownika, przygotowanie instrukcji obsługi i dokumentacji powykonawczej; badania, próby, odbiory techniczne instalacji i urządzeń technologicznych; badania wody.

Planowane prace będą zlokalizowane na dz. nr ewid. 1514/1 i 1514/2 obręb 1 (miasto Uniejów), na których znajduje się istniejący budynek SUW, 4 zbiorniki magazynowe wody o poj. 80 m³ każdy (łącznie 320 m³) i 1 zbiornik technologiczny (80 m³ na potrzeby instalacji RO) z infrastrukturą i studnią S-6.

Inwestycja ma na celu stworzyć proces uzdatniania wody surowej w celu spełnienia wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożyci przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294) zwiększając jednocześnie wydajność godzinową i dobową oraz zapewnić większą niezawodność procesów kluczowych w zaopatrywaniu w wodę mieszkańców miasta Uniejów.

W Stacji Uzdatniania Wody należy wykonać zabudowanie nowej szafy zasilająco-sterującej, umożliwiającej w pełni automatyczną pracę SUW z kontrolą jakości wody w procesie uzdatniania oraz zainstalowanie systemu sterowania i kontroli układu pracy technologicznego z poziomu nowej lokalnej szafy sterującej, z przesyłem sygnałów do Dyspozytorni Centralnej.

Roboty budowlane realizowane będą w trakcie eksploatacji SUW. Wykonawca zobowiązany będzie zaprojektować i zrealizować roboty budowlane w taki sposób, aby minimalizować konieczność występowania przerw w dostawach wody pitnej dla zaopatrywanych przez SUW mieszkańców.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej, technicznej i wykonawczej (projektu) przebudowy sieci wodociągowej oraz modernizacji SUW w Uniejowie wraz z uzyskaniem wszelkich warunków technicznych, niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

6. Zakres zamówienia obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych prac;
- uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień (w tym z WKZ), dopuszczeni, warunków, decyzji i pozwoleń wynikających z zapisów ustawy Prawo budowlane, OOS i innych, które są niezbędne do rozpoczęcia robót, oraz przy realizacji robót budowlanych;
- wykonanie wszystkich robót na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z zapisami umowy i wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami Prawo Budowlane, w tym prowadzenie nadzoru autorskiego;
- wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującym prawem, w tym m. in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Teren inwestycji objęty jest ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Uniejów. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wobec czego, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej ustalony jest nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Zakres i forma badań zostanie określona przez WKZ w Łodzi na etapie realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić wykonanie przedmiotowych badań zgodnie z decyzją uzyskaną od WKZ w Łodzi.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w realizacji zamówienia osoby pełniące funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub posiadającej inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia oraz osoby pełniące funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub posiadającej inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Opracowana dokumentacja projektowa musi być zgodna z art. 99-103 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania funkcjonalne, techniczne, materiałowe oraz użytkowe przyjęte w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz spełniające zapisy SWZ.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie funkcjonalno – użytkowym „Modernizacja SUW Uniejów polegając na zwiększeniu wydajności stacji uzdatniania wody Uniejów ze 100 m³/h do 150 m³/h” oraz w programie funkcjonalno – użytkowym „Przebudowa sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Uniejów dz. nr 2641/2” stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania przez Wykonawcę innych rozwiązań pod warunkiem spełnienia warunków określonych w PFU oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu (10 tys.) pełen opis zamówienia zawarty jest w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 07 maja 2026 r. o godz. 11:30 opublikował informację, iż na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 713.400,00 PLN brutto.

W postępowaniu oferty złożyli następujący wykonawcy:

1. WODNER II Kazimierz Żurawski, Ner Kolonia 22, 99-220 Wartkowice za cenę brutto 1.555.300,56 PLN;

2. EKOIDEA Tomasz Olek, ul. Warszawska 187, 26-600 Radom za cenę brutto 3.025.800,00 PLN;

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).