

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja budynku sanatoryjnego – Pawilon 3 w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, infrastruktury technicznej oraz standardu technicznego pomieszczeń i obiektu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** 23 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890053731

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Mariański 7/8

**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-540

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@23wszur.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.23wszur.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7b06e8fa-6735-40fb-8e8c-81c12a77b7ba>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja budynku sanatoryjnego – Pawilon 3 w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, infrastruktury technicznej oraz standardu technicznego pomieszczeń i obiektu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7b06e8fa-6735-40fb-8e8c-81c12a77b7ba

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00306009

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012673/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Dostosowanie bud. bazy zabiegowej Paw. 3 do wymogów p-poż oraz standardu technicznego pomieszczeń i obiektu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00249473

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 09 / P podst. / 26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa – wykonanie robót budowlanych w ramach dostosowania obiektu do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej. Budynek Sanatoryjny nr 6/K-2909 – Pawilon nr 3, Szczegółowy zakres robót, ilość, wyszczególnienie zawarto w ST/ OPZ, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ, przedmiarze robót ( zał. nr 3.1 do SWZ ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy ( załącznik 4 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**4.5.5.) Wartość części:** 839068,05 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pokoi z łazienkami, wymiana instalacji c.o., wody użytkowej i cyrkulacji oraz remont pomieszczeń gospodarczych i zabiegowych – Pawilon nr 3, oddz. I. Szczegółowy zakres robót, ilość, wyszczególnienie zawarto w ST/ OPZ, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ, przedmiarze robót ( zał. nr 3.2 do SWZ ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy ( załącznik 4 do SWZ ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**4.5.5.) Wartość części:** 1620606,46 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1446144,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1446144,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1446144,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wasama sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890090695

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 10

7.3.4) Miejscowość: Łądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1446144,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1620606,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1620606,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1620606,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wasama sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890090695

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 10

7.3.4) Miejscowość: Łądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1620606,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

b/z