

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu oraz infrastruktury publicznej w Nieborowicach – modernizacja placu zabaw**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PILCHOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Damrota 6

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 322356521

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/287624/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu oraz infrastruktury publicznej w Nieborowicach – modernizacja placu zabaw

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ad553fa-8bc3-4578-b5f0-21851452a56e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305886

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042196/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zagospodarowanie terenu oraz infrastruktury publicznej w Nieborowicach – modernizacja placu zabaw

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach interwencji I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR – z

wyłączeniem projektów grantowych objętej Planem strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231629

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ogólnodostępnego placu zabaw przy Przedszkolu Publicznym w Nieborowicach, przy ul. Głównej 50, nr ewidencyjny działki 934/97, obr. Nieborowice, gmina Pilchowice, powiat Gliwicki.

2. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określa Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz dokumentacja projektowa (Załącznik nr 2 do SWZ) obejmująca: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Przedmiar robót.

W przypadku rozbieżności dokumentacji technicznej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- a) projekt budowlany;
- b) projekt wykonawczy
- c) STWiORB
- d) przedmiar robót;

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia robót nieuwjętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca wykona roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i SWZ.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej lub SWZ nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

Dokumentacja techniczna o której mowa powyżej została opracowana przez Pracownię Architektoniczną Krzysztof Leszczyński, ul. Jana Długosza 15/4, 44-100 Gliwice.

2) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia;

3) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, określonego w przedmiocie i zakresie zadania;

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia:

- a) magazynowanie wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia,
- b) dostawę wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- c) wywóz i ewentualną utylizację materiałów powstałych przy realizacji zamówienia,
- d) obsługę urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia;

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, przez okres gwarancji i rękojmi, odpowiada za należyty stan techniczny urządzeń zabawowych – w tym dokonuje niezbędnych napraw, konserwacji i serwisów zgodnie z wytycznymi umieszczonymi w DTR urządzeń.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest w pełni świadomy, że roboty budowlane realizowane są na terenie czynnego obiektu przedszkolnego. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób minimalizujący uciążliwość dla wychowanków oraz personelu placówki, w szczególności poprzez ograniczenie emisji hałasu oraz stosowanie technologii i urządzeń umożliwiających możliwie ciche wykonywanie robót. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji procesu budowlanego, aby nie zakłócał on bieżącego funkcjonowania obiektu przedszkolnego, w tym zapewniając należyty ład i porządek na terenie budowy, oraz zagwarantowanie użytkownikom bezpiecznego dostępu do budynku.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem składników cenotwórczych. Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

- 3) zlecenia robót dodatkowych,
 - 4) robót zamiennych oraz związaną z tymi robotami koniecznością zmiany wynagrodzenia,
 - 5) rozliczenia wykonanych etapów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy zwany dalej harmonogramem. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń.
 7. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp:
 - 1) wykonywanie robót ziemnych i przygotowawczych,
 - 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
 - 3) wykonywanie nawierzchni;
 - 4) wykonywanie robót instalacyjnych, w tym montaż urządzeń zabawowych, rekreacyjnych i sportowych oraz elementów małej architektury,
 - 5) wykonywanie prac nasadzeniowych i pielęgnacyjnych.
- W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
8. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał:
- 1) używania do realizacji zamówienia maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach (tj. maszyn budowlanych – koparek, ładowarek, spycharek, dźwigów itp.) o mocy powyżej 18 kW wyposażonych w filtr cząstek stałych;
 - 2) czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
 - 3) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
 - 4) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
 - 5) stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.
- W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego - Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 394996,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 628929,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 394996,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Damavik Przeglądy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492475785

7.3.3) Ulica: Wiejska 5

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 394996,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy