

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń oraz wymiana stolarki w budynku Domu Ludowego w Tarnogórze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA W NOWEJ SARZYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520828512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@ckib.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ckib.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdb87efb-a0fd-435c-a875-f1100b06c1fb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń oraz wymiana stolarki w budynku Domu Ludowego w Tarnogórze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdb87efb-a0fd-435c-a875-f1100b06c1fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305652

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CKiB/P/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych na budynku filii Centrum Kultury i Biblioteka w Nowej Sarzynie położonego w miejscowości Tarnogóra w ramach realizacji zadania pn. „Remont pomieszczeń oraz wymiana stolarki w budynku Domu Ludowego w Tarnogórze” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/7423/Polski Ład.

Obiekt, na którym będzie realizowane zamówienie to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, drewniany, wolnostojący, ze stropem drewnianym, dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą.

Dane ogólne zabudowy

- powierzchnia zabudowy 189,65 m²,
- powierzchnia użytkowa całego budynku: 151,00 m²,
- powierzchnia użytkowa części bibliotecznej: 99,94 m²,
- kubatura całego budynku: 955,00 m³, kubatura części bibliotecznej: 580,00 m³.

Planowany zakres robót do wykonania:

- 1) Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, okien drewnianych oraz montaż parapetów.
- 2) Podłogi: roboty rozbiórkowe, wykonanie podbudowy betonowej, izolacji przeciwdźwiękowych oraz nowych podłóg drewnianych na legarach wraz z wykończeniem.
- 3) Ściany i sufity: rozbiórki, wymiana podsufitek, osuszanie i odgrzybianie, wykonanie tynków renowacyjnych, robót kominowych oraz malowanie.
- 4) Schody zewnętrzne: wykonanie okładzin granitowych oraz montaż drewnianych balustrad.
- 5) Instalacje elektryczne: montaż tablicy bezpiecznikowej, wykonanie instalacji, montaż opraw oświetleniowych oraz pomiary i badania.
- 6) Instalacja odgromowa: wykonanie uziomów, przewodów, złączy kontrolnych oraz pomiarów.

Szczegółowy zakres robót został określony w SWZ oraz dokumentacji projektowej.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) zakup i dostawę materiałów,
- 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Obowiązki i koszty Wykonawcy

Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) oznakowanie prowadzonych robót,
- 3) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót,
- 4) poniesienie kosztów odbiorów, prób i badań,
- 5) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami,
- 6) zgłaszanie robót zanikających do odbioru (jeżeli wystąpią),
- 7) sporządzenie kosztorysu powykonawczego.

Koszty realizacji powyższych obowiązków Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

4. Przedmiot zamówienia musi:

- 1) być zgodny z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - c) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw,
 - d) wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE (Conformité Européenne) lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, dopuszczającymi wyroby do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracjami właściwości użytkowych,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) postanowieniami projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których

mowa w art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna w szczególności takie, które:

- zapewniają osiągnięcie nie gorszych parametrów energetycznych, użytkowych i eksploatacyjnych niż opisane w OPZ,
- są kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu,
- spełniają wymagania norm i przepisów obowiązujących na terytorium RP,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający dokona oceny równoważności wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w dokumentach zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność na etapie składania oferty lub na wezwanie Zamawiającego, poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, w szczególności kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań.

6. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót. Każda pozycja kosztorysu ofertowego musi zawierać cenę jednostkową. Wszystkie wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenie robót następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz faktycznie wykonanych ilości robót zgodnie z dokumentami zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności przed upływem terminu składania ofert pomiędzy przedmiarem robót a dokumentami zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zauważone rozbieżności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia podmiotom uprawnionym oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie.

8. Powody nie dokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, dokonał analizy zasadności podziału zamówienia na części, uwzględniając w szczególności charakter przedmiotu zamówienia, zakres robót, warunki ich realizacji, powiązania technologiczne pomiędzy poszczególnymi elementami zamówienia, a także wpływ ewentualnego podziału na poziom konkurencji oraz efektywność wykonania zamówienia.

W ramach przeprowadzonej analizy Zamawiający rozważał możliwość dokonania podziału zamówienia na części według kryterium branżowego, w szczególności na roboty ogólnobudowlane (konstrukcyjne i wykończeniowe), roboty instalacyjne (instalacje elektryczne i odgromowe) oraz dostawę i montaż stolarki budowlanej.

Po przeanalizowaniu powyższych wariantów Zamawiający uznał, że podział taki nie jest zasadny.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe roboty remontowo-budowlane realizowane w jednym obiekcie budowlanym o niewielkiej skali (budynek o ograniczonej powierzchni użytkowej i kubaturze), w ramach których poszczególne roboty pozostają ze sobą w ścisłym związku technologicznym i funkcjonalnym. Realizacja zamówienia wymaga prowadzenia robót w określonej sekwencji technologicznej, obejmującej m.in. roboty rozbiórkowe, wykonanie podbudów i izolacji, realizację instalacji, a następnie wykonanie robót wykończeniowych, w tym montaż stolarki budowlanej.

Poszczególne zakresy robót przenikają się wzajemnie i wymagają bieżącej koordynacji, w szczególności:

- roboty instalacyjne prowadzone są w przegrodach budowlanych objętych robotami konstrukcyjnymi i wykończeniowymi,
- montaż stolarki budowlanej jest uzależniony od wcześniejszego wykonania robót budowlanych i wpływa na dalsze prace wykończeniowe,
- roboty związane z podłogami, ścianami i sufitami wymagają ścisłego powiązania z pracami instalacyjnymi oraz zabezpieczeniem elementów konstrukcyjnych.

W konsekwencji wyodrębnienie poszczególnych części zamówienia miałooby charakter sztuczny i prowadziłoby do rozdzielania robót, które powinny być realizowane w sposób skoordynowany przez jeden podmiot.

Podział zamówienia na części wiązałby się z istotnymi ryzykami organizacyjnymi i technicznymi, w tym m.in.:

- powstaniem kolizji na placu budowy wynikających z jednoczesnego działania kilku wykonawców,
- trudnościami w zapewnieniu spójności technologicznej i jakościowej robót,
- zwiększonym ryzykiem powstania wad wynikających z rozproszenia odpowiedzialności za poszczególne elementy zamówienia,
- utrudnieniami w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości.

Zamawiający uwzględnił również aspekt organizacyjny i ekonomiczny realizacji zamówienia. Podział zamówienia na części skutkowałby koniecznością zawarcia kilku umów oraz zapewnienia koordynacji pomiędzy różnymi wykonawcami, co prowadziłoby do zwiększenia nakładów organizacyjnych i nadzorczych po stronie Zamawiającego. Jednocześnie wykonawcy, kalkulując oferty dla poszczególnych części, uwzględnialiby dodatkowe ryzyka związane z realizacją robót w powiązaniu z innymi podmiotami, co mogłoby prowadzić do wzrostu kosztów realizacji zamówienia.

Z uwagi na niewielką skalę obiektu oraz charakter robót Zamawiający uznał również, że brak podziału zamówienia na części nie prowadzi do ograniczenia konkurencji. Zakres zamówienia odpowiada profilowi działalności wykonawców funkcjonujących na rynku robót ogólnobudowlanych, w tym małych i średnich przedsiębiorstw, które standardowo realizują kompleksowe roboty remontowe w obiektach o porównywalnej skali. Zamówienie nie ma charakteru nadmiernie złożonego ani przekraczającego możliwości organizacyjne i techniczne tego rodzaju podmiotów.

Dodatkowo Zamawiający uwzględnił, że zamówienie realizowane jest w ramach programu dofinansowania, co wiąże się z koniecznością zachowania określonych terminów realizacji inwestycji. Powierzenie realizacji zamówienia jednemu wykonawcy ogranicza ryzyko opóźnień wynikających z konieczności koordynacji kilku podmiotów oraz sprzyja sprawnej i terminowej realizacji zadania.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał, że brak podziału zamówienia na części jest uzasadniony charakterem i zakresem zamówienia, a także koniecznością zapewnienia jego prawidłowej, efektywnej i terminowej realizacji, przy

jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252866,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 252866,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252866,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM-BUD TADEUSZ PIELA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 691727273

7.3.4) Miejscowość: Łętownia

7.3.5) Kod pocztowy: 37-312

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252866,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

