

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilanowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIELNIK
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659450
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Piaskowa 38
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mielnik
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 17-307
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@mielnik.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mielnik.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b5722ba9-24e7-4958-bb7d-89537a54d674
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00305562
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilanowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Niniejsza część zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji energetycznej budynku OSP w Wilanowie w zakresie:

- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną skalną gr. 18 cm (w tym demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego) – ok. 152 m²
- wymiana stolarki okiennej na okna o przenikalności cieplnej max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – ok. 30,11 m²
- wymiana stolarki drzwiowej- drzwi do garażu OSP z automatycznym otwieraniem – ok. 13,50 m²
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 4,14 kWp wraz z magazynem energii 10 kWh
- naprawa dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek

- naprawa ubytków elewacji
- Charakterystyczne parametry budynku :
- długość budynku 28,25 m
 - szerokość budynku 19,60 m
 - powierzchnia użytkowa 306,29 m²
 - powierzchnia zabudowy 371,88 m²
 - kubatura 2045,34 m³
 - (najwyższa) wysokość budynku 6,58 m

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-05-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Martyna Jurczyk Jurczuk Dachy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5441463708

4.3.4.) Miejscowość: Baciki Bliższe

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 156000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00305540/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
wydłużenie terminu realizacji wniosku o dofinansowanie pozwalające na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę, z zachowaniem właściwych warunków technicznych prowadzenia robót

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana terminu realizacji z 31.10.2025 na 15.05.2026

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie