Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków szkół podstawowych w Stoczku i w Grygrowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stoczek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582144

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kosowska

1.5.2.) Miejscowość: Stoczek

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-104

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpi@stoczek.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.stoczek.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://stoczek.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynków szkół podstawowych w Stoczku i w Grygrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f82c7747-f6ef-4cfd-b842-1c2a36611fae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068416/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków szkół podstawowych w Stoczku i w Grygrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków szkół podstawowych w Stoczku i w Grygrowie” realizowane jest w ramach programu realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Niniejsza część zamówienia obejmuje wykonanie robót termomodernizacyjnych na budynku Zespołu Oświatowego w Grygrowie wraz z pracami towarzyszącymi. Zamówienie obejmuje realizację nw. prac:
- roboty rozbiórkowe, demontażowe, montażowe i przygotowawcze,
- roboty związane z montażem i demontażem rusztowań,
- roboty w zakresie ocieplenia ścian powyżej gruntu,
- roboty ziemne i związane z wykonaniem opaski wokół budynku,
- roboty związane z ociepleniem ścian poniżej poziomu gruntu,
- roboty związane z montażem rynien i rur spustowych oraz wymianą obróbek blacharskich;

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1A do SWZ, na którą składa się: dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany wraz z koncepcją oraz wizualizacją budynku, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu), a także pomocniczo przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 349893,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Niniejsza część zamówienia obejmuje wykonanie robót termomodernizacyjnych na budynku Zespołu Oświatowego w Stoczku wraz z pracami towarzyszącymi. Zamówienie obejmuje realizację nw. prac:
- roboty rozbiórkowe, demontażowe, montażowe i przygotowawcze,
- roboty związane z montażem i demontażem rusztowań,
- roboty w zakresie ocieplenia ścian powyżej gruntu,
- roboty ziemne i związane z wykonaniem opaski wokół budynku,
- roboty związane z ociepleniem ścian poniżej poziomu gruntu,
- roboty związane z montażem rynien i rur spustowych oraz wymianą obróbek blacharskich;
Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1B do SWZ, na którą

składa się: dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany wraz z koncepcją oraz wizualizacją budynku, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu), a także pomocniczo przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 873688,25 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Cena oferty z najniższą ceną niepodlegająca odrzuceniu, przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, o 153 995,19 zł.
Po analizie możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia o powyższą wartość.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369454,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 404415,08 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Cena oferty z najniższą ceną niepodlegająca odrzuceniu, przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, o 479 886,90 zł.
Po analizie możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia o powyższą wartość.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 988582,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1055427,74 PLN