

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ZIĘBICACH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ziębice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718478

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Przemysłowa 10

1.5.2.) Miejscowość: Ziębice

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48748191219 wew. 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@ziebice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ziebice.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9fe6add-00b4-4db7-871e-caa0a99aef36>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ZIĘBICACH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9fe6add-00b4-4db7-871e-caa0a99aef36

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305538

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053605/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ziębicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Priorytetu 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku – Działanie 9.6

Transformacja środowiskowa – ZIT; Typ projektu: 9.6.B - Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198278

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2, przy ul. Spacerowej w Ziębicach.
2. Lokalizacja inwestycji: ul. Spacerowa nr 2, 57-220 Ziębice; dz. nr 256, jednostka ewidencyjna 022406_4.0002.256 Ziębice – miasto, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) prace termomodernizacyjne obejmujące roboty ogólnobudowlane, instalatorskie sanitarne oraz instalatorskie elektryczne,
 - 2) budowa zewnętrznego dźwigu osobowego (windy) oraz montaż wewnętrznej platformy przyschodowej,
 - 3) budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrodzeniem.
4. Uwaga: Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż przedmiot zamówienia. Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
 - 1) branża budowlana:
 - a) wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - b) wymiany istniejącego ogrodzenia betonowego oddzielającego teren sportowy od parkingu na panelowe,
 - c) przeniesienie w terenie rampy najazdowej,
 - d) remontu toalet,
 - 2) branża elektryczna:
 - a) wykonania instalacji oświetlenia nocnego i zewnętrznego,
 - b) wykonania domofonu od strony zaplecza kuchennego,
 - c) montażu gniazd PEL,
 - d) instalacji sygnalizacji awaryjnej – przywoławczej WC dla osób niepełnosprawnych,
 - e) instalacji sieci LAN,
 - f) instalacji nagłośnienia sali gimnastycznej,
 - g) instalacji w pracowniach komputerowych,
 - 3) branża sanitarna:
 - a) wykonania instalacji wodociągowej (wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej),
 - b) wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SWZ w tym:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – informacje zamawiającego, które mają pierwszeństwo w zastosowaniu przed dokumentami wskazanymi poniżej;
 - b) dokumentacja projektowa;
 - c) STWiORB;
 - d) przedmiary;
 - e) audyt energetyczny;
 - f) świadectwo energetyczne;
 - g) zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2026 roku o braku wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych;
 - h) decyzja Starosty Ząbkowickiego nr 15/2026 z dnia 15 stycznia 2026 roku.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji zależy od wykonawcy i stanowi jedno z kryterium oceny ofert.
6. Ewentualne wskazanie w dokumentach zamówienia stanowiących opis przedmiotu zamówienia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi - nie ma na celu naruszenia art. 16 ustawy Pzp. oraz art. 99 ust. 4 ustawy Pzp., ale w szczególności służy realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określonym opisem zawartym w dokumentach zamówienia lub równoważnym.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentach zamówienia. W tym celu zamawiający jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się nazwy własne załącza kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W każdym przypadku, gdy zamawiający opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentach zamówienia mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać,

że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Obowiązek wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dowodów równoważności oferowanych produktów w stosunku do tych określonych w dokumentach zamówienia.

7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. wskazuje, że dla czynności, polegających na pracach: przygotowawczych, rozbiórkowych, dekarskich, montażu stolarki budowlanej, izolacyjnych, murarskich, tynkarskich, malarskich, instalatorskich sanitarnych, instalatorskich elektrycznych, wykończeniowych, ziemnych, brukarskich, wykonania nawierzchni - prace wykonywane przez tzw. pracowników fizycznych, określa wymóg zatrudnienia osób wykonujących te czynności na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.

Szczegółowe informacje w zakresie zatrudnienia zawarto w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45313100-5 - Instalowanie wind

42416100-6 - Windy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 2) wszystkie złożone (...) oferty podlegały odrzuceniu;”.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu złożono następujące oferty:

Oferta nr 1

Wykonawca WASBUD Sp. z o.o. , ul. Cicha 3, 49-200 Grodków.

Oferta nr 2

Wykonawca AVIT Sp. z o.o. , ul. Brzegowa 68, 57-100 Strzelin.

Oferta nr 3

Wykonawca Gracjan Robiński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Gracjan Robiński POL-GRAM Firma Budowlana ul. Wałowa 38/3, 57-220 Ziębice.

Oferta nr 4

Wykonawca Julia Kozłowska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Julia Kozłowska Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe, Piotrowice Małe 12, 56-209 Piotrowice Małe.

Oferta nr 5

Wykonawca Kazimierz Sewiolo prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Kazimierz Sewiolo PPHU „DOMUS”, ul. Traugutta 17, 49-200 Grodków.

Oferta nr 6

Wykonawca AMS BUDOWNICTWO Sp. z o.o. , ul. Zakładowa 16/23 , 50-231 Wrocław.

Oferta nr 7

Wykonawca DKW DEWELOPMENT Sp. z o.o., ul. Stanisława Leszczyńskiego 4/29, 50-078 Wrocław.

Oferta nr 8

Wykonawca Michał Dziubek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Michał Dziubek COMPLIDO, ul. Walerego Przyborowskiego 91, 25-351 Domaszowice.

Zamawiający odrzucił wszystkie oferty.

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

Jest rzeczą oczywistą, że gdy brak jest choćby jednej prawidłowej oferty, postępowanie o udzielenie zamówienia nie może osiągnąć swego celu w postaci wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Dlatego, gdy wszystkie oferty podlegają odrzuceniu, postępowanie ulega unieważnieniu.