

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja boiska do piłki nożnej „Orlik” przy Zespole Szkół Handlowo Ekonomicznych, ul. Gen J. Bema 105 - w formule projektuj i buduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Białystok

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050658640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Słonimska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-950

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** din@um.bialystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bialystok.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja boiska do piłki nożnej „Orlik” przy Zespole Szkół Handlowo Ekonomicznych, ul. Gen J. Bema 105 - w formule projektuj i buduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e7a5f9d8-0b47-403f-8949-38b950cbc9b5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00305284

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043561/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.56 Modernizacja boiska do piłki nożnej "Orlik" przy Zespole Szkół Handlowo Ekonomicznych, ul. Gen. J. Bema 105

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00150019

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DIN-III.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1004488,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i modernizacja boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych, ul. Gen. J. Bema 105 w Białymstoku.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, która powinna zawierać:
  - a) pismną akceptację Inwestora, przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - b) projekt zgłoszeniowy (3 egz.),
  - c) projekty wykonawcze (po 3 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
  - d) szczegółowe przedmiary robót (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
  - e) kosztorys uproszczony (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
  - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
  - g) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf\* i DWG\*, a przedmiar i kosztorys w formacie excel\*, PDF\* i ath\*, ( 1 egz.),
  - h) inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją (3 egz.) (przy konieczności wycinki uwzględnienie wszystkich robót związanych z wycinką, karczowaniem i wywozem oraz projekt nasadzeń zastępczych),
- 2) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, dokumentacja geotechniczna, decyzje, warunki techniczne przyłączenia, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych) opinii, uzgodnień wymaganych przepisami,
- 3) skuteczne zgłoszenie robót budowlanych w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
- 5) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z:
  - a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w 5 egz. z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej),
  - b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
  - c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
  - d) przeprowadzeniem wymaganych badań,
  - e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z:
    - operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu, itp.),
    - załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, itp., tabela z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodna z inwentaryzacją powykonawczą oraz uwzględniającą wyposażenie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

5. Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania wszelkie uwagi i zastrzeżenia do treści SWZ i wystąpić do Zamawiającego o rozstrzygnięcie.

6. Zamawiający wymaga udzielenia min. 5 - letniej gwarancji na wykonane roboty (okres gwarancji podlega ocenie zgodnie z rozdz. XIX SWZ).

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

9. UWAGI:

1) Na terenie objętym zamówieniem (działki o nr 184/24 i 184/26 – obręb 0008 Bema) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2) Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać pomiary elementów w naturze.

- 3) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
- 4) Jeżeli Wykonawca sporządzając kosztorys inwestorski ustala ceny jednostkowe robót w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu przyjęte ceny rynkowe lub przedstawić zastosowane publikacje.
- 5) W cenie oferty należy uwzględnić uzyskanie warunków, opracowanie i uzgodnienie dokumentacji w zakresie usunięcia wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.
- 6) Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem drzew na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pnia, podwiązanie gałęzi, itp.).
- 7) Roboty budowlane należy wykonywać z zapewnieniem ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do obiektów sąsiadujących z ww. inwestycją w trakcie jej realizacji.
- 8) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie.
- 9) Wykonanie robót najbardziej uciążliwych i niebezpiecznych Wykonawca musi planować w uzgodnieniu z dyrekcją placówki.
- 10) Wytwórcą i posiadaczem odpadów w postaci złomu (stal/żelazo) powstałych w trakcie realizacji robót jest Miasto Białystok, w imieniu którego działa Urząd Miejski w Białymstoku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 963810,29 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1097160,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 963810,29 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GREEN SERWIS GROUP Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 362026476

**7.3.3) Ulica:** Spacerowa 8 lok. 21

**7.3.4) Miejscowość:** Białystok

**7.3.5) Kod pocztowy:** 15-040

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 963810,29 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy