

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pracowni elektrycznej i transportu kolejowego oraz wykonanie platformy przyschodowej dla osób ze szczególnymi potrzebami na potrzeby projektu Profesjonalne pracownie 4 w Jastrzębiu-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jastrzębie-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Józefa Piłsudskiego 60

1.5.2.) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-335

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.jastrzebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/um_jastrzebiezdroj

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_jastrzebiezdroj

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pracowni elektrycznej i transportu kolejowego oraz wykonanie platformy przyschodowej dla osób ze szczególnymi potrzebami na potrzeby projektu Profesjonalne pracownie 4 w Jastrzębiu-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-fe72389f-2d2d-4f41-849a-e3e2ce27e930

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305068

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042264/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.90 Remont sal lekcyjnych–pracownia elektryczna i pracownia transportu kolejowego oraz wykonanie platformy przyschodowej dla osób z niepełnosprawnością

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.65.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 419303,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, tj.:

a) Remont 2 sal lekcyjnych, który obejmuje:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż wyposażenia;
- demontaż umywalki z szafką;
- demontaż rolet okiennych;
- demontaż listew naściennych;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż listew przypodłogowych z pcv;
- zerwanie posadzki z wykładziny pcv;
- skucie cokolików z płytek gresowych;
- skucie posadzki z płytek gresowych;
- skucie posadzki na gł. ok 2cm;
- rozbiórkę ściany działowej;
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów;
- wykucie krętek wentylacyjnych.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie wylewki samopoziomującej z gruntowaniem;
- ułożenie posadzki z płytek gresowych;
- wykonanie cokolików z płytek gresowych.

Roboty malarskie i wykończeniowe:

- otynkowanie ściany i sufitu w miejscu rozebranej ścianki działowej;
- zabudowa pionu kanalizacyjnego;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności;
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów ekologicznymi farbami akrylowymi z gruntowaniem;
- wykonanie lamperii do wys. 2.0m of poziomu posadzki lakierem bezbarwnym
- wykonanie opaski dekoracyjnej w kontrastowym grafitowym kolorze wokół drzwi od strony wewnętrznej z nazwą pracowni;
- montaż listew dylatacyjnych w otworach drzwiowych;
- malowanie farbą olejną istniejących rur i kaloryferów;
- malowanie farbą olejną istniejących parapetów;
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- montaż nowych krętek wentylacyjnych;
- montaż rolet wewnętrznych na skrzydłach okiennych;
- zakup kosza na odpadki do segregacji;

ROBOTY INSTALACYJNE:

Instalacje klimatyzacji:

- wykonanie instalacji rur miedzianych;
- montaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej typu split z konstrukcją wsporczą;

Instalacje elektryczne:

- ułożenie kabla WLZ;
- montaż tablicy rozdzielczej;
- montaż oświetlenia podstawowego LED;
- montaż łącznika;
- montaż okablowania i gniazd internetowych;

- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i komputerowych;
- wykonanie zasilania urządzenia klimatyzora;
- pomiary instalacji.

b) Wykonanie platformy przyschodowej:

- zakup, dostarczenie i montaż platformy schodowej, wraz z dokumentacją techniczną.

c) UWAGA:

Powyższy zakres przedmiotu zamówienia, jest częścią Projektu współfinansowanego ze środków finansowych Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego Projektu, został złożony wniosek aplikacyjny, w którym przewidziano, że Projekt przewiduje rozwiązania zgodne z zasadą Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB) oraz zasadą "nie czyni poważnych szkód" (DNSH). W związku z tym, dla powyższego zakresu przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć i zastosować następujące rozwiązania, wynikające z NEB i DNSH:

- kolor sufitu i ścian pracowni ma być jednolity, neutralny kolorystycznie i wpisujący się w ogólny wygląd pomieszczeń, a użyte do ścian i sufitów farby, mają być ekologiczne, akrylowe i matowe (produkt niskoemisyjny, nie zawierający rozpuszczalników i plastifikatorów oraz substancji wywołujących efekt foggingu, a także nieszkodliwy dla żywności),
- posadzka ma być antypoślizgowa i antystatyczna, na jednym poziomie bez uskoków i ma zostać wykonana z materiałów ekologicznych i w co najmniej 50 % naturalnych - bez ftalanów, plastifikatorów, żadnych dodatków poprawiających wygląd, podwyższających profil ekologiczny czy ulepszających elastyczność i stabilność wymiarową.

Zamawiający będzie żądał certyfikatów i/lub innych dokumentów, potwierdzających spełnienie przez ww. materiały powyższych wymogów, przed ich zakupem i zastosowaniem.

2. Po remoncie, sale będą wykorzystywane jako pracownia techniki transportu kolejowego oraz technik elektryk.

Sale znajdują się na drugim piętrze budynku Zespołu Szkół Techniczno-Branżowych w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. 11 Listopada 45.

Sposób użytkowania pomieszczeń jako sal lekcyjnych, nie ulegnie zmianie. W związku z planowanym nowym wyposażeniem klas, przewiduje się wyłącznie ich remont. Nie przewiduje się żadnych zmian konstrukcyjnych na obiekcie

Przedmiotem niniejszego zamówienia, jest wyłącznie remont sal lekcyjnych bez ich wyposażenia (pracownia technik transportu kolejowego oraz technik elektryk) – Wykonawca robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia, przyjmuje do wiadomości, że po zakończeniu remontu sal, zostanie w nich ustawione i zamontowane wyposażenie, zakupione i dostarczone w ramach innego zamówienia.

Ustawienie i zamontowanie wyposażenia ww. pracowni, nie narusza w żaden sposób gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia.

Dokumentacja techniczna w swej treści, obejmuje wyłącznie lokalizację wyposażenia w ww. pracowni wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznych.

Wykonawca robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia, jest zobowiązany bezwzględnie przestrzegać zaprojektowanych rozwiązań technicznych w tym zakresie - w szczególności w zakresie dostosowania instalacji elektrycznych:

- tras przewodów elektrycznych,
- tras przewodów sieci instalacji komputerowej,
- lokalizacji oświetlenia,
- lokalizacji wszystkich gniazd wtyczkowych sieci elektrycznej i sieci instalacji komputerowej;

i wykonać remont sali w taki sposób, aby możliwe było ustawienie i zamontowanie w nich wyposażenia, zgodnie z projektem technicznym.

Jednocześnie detale instalacji elektrycznej mają zostać umieszczone na odpowiedniej wysokości tak, aby mogły być wykorzystane przez osoby niepełnosprawne (zgodnie z standardem architektonicznym tj.: kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm).

Ponadto, zastosowane w pomieszczeniach oświetlenie elektryczne, ma być oświetleniem łagodnym, nieoślepiającym, nie migoczącym i nie generującym hałasu.

Przedmiotowy zakres winien zostać wykonany zgodnie z:

1. projektami technicznymi
2. przedmiarami robót w formie kosztorysów ślepych
3. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

34953000-2 - Rampy wejściowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 284.740,00 zł

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 576215,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 576215,28 PLN