

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w
skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek
Główny, ul. Kijowska 37b

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kijowska 37 B

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-754

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322525141

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: katowice@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://katowice.katowice.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/77424/summary>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86ce507b-17b5-49ef-a6d7-6285fa0022c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138343/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego

Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 910680 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Termomodernizacji wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b”.

Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części („Zadania”). Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i remontowe tworzą funkcjonalnie oraz technologicznie spójną całość. Realizacja prac wymaga ścisłej koordynacji międzybranżowej, szczególnie w zakresie instalacji c.o., elektrycznej oraz robót ogólnobudowlanych. Podział zamówienia mógłby prowadzić do rozproszenia odpowiedzialności, zwiększenia ryzyka kolizji oraz opóźnień. Wykonanie całości robót przez jednego wykonawcę zapewni spójność techniczną, bezpieczeństwo oraz prawidłową integrację nowego źródła ciepła z istniejącą infrastrukturą. Z tych względów Zamawiający uznał, że brak podziału zamówienia jest najbardziej racjonalnym rozwiązaniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje:

prace związane z dociepleniem budynku, prace związane z instalacjami wewnętrznymi;

Roboty przewidywane: roboty ogólnobudowlane; roboty instalacyjne (na instalacjach wewnętrznych w budynku), roboty wykończeniowe; montaż urządzeń.

Zakres robót budowlanych obejmuje również wymianę istniejącego pokrycia dachowego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się przeprowadzenie remontu dachu głównego budynku administracyjnego, której celem jest poprawa stanu technicznego wybranych elementów wykończeniowych obiektu.

Projektowane działania obejmują w szczególności modernizację elementów dachu (bez zmiany konstrukcji oraz kąta dachu) oraz wybranych instalacji technicznych, przy zachowaniu dotychczasowej funkcji obiektu.

Podstawowym zakresem zamierzenia budowlanego są zmiany projektowe obejmujące budynek główny administracyjny Nadleśnictwa Katowice w zakresie: zakres [A] – dotyczy budynku głównego:

– prac związanych z częściowym dociepleniem wybranych przegród budynku zgodnie z założeniami Inwestora;

– prac związanych z demontażem istniejącej instalacji c.o. w budynku: grzejniki i orurowanie;

– prac związanych z realizacją nowej instalacji c.o. w budynku:

nowoprojektowane grzejniki płytowe oraz orurowanie wraz z zapewnieniem

prawidłowego zasilania i powrotu do pomieszczenia istniejącej kotłowni

zlokalizowanej w budynku sąsiadującym, zakłada się zapewnienie

podstawowego źródła ciepła c.o. z projektowanej pompy ciepła oraz możliwość

wykorzystania istniejącego kotła na paliwo gazowe jako zasilania pomocniczego

(po osiągnięciu punktu biwalentnego).

– prac związanych z wymianą istniejącej stolarki.

Realizacja zmian w zakresie wybranych instalacji wewnętrznych (nie obejmuje instalacji gazowej) w budynku istniejącym nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z art. 29 ust. 4 punkt 3 litera d Ustawy Prawo Budowlane.

zakres [B] - dotyczy pomieszczenia kotłowni istniejącej:

– dotyczy prac związanych z wprowadzeniem nowego źródła ciepła pod postacią pompy ciepła wraz z wymaganą instalacją peryferyjną do pomieszczenia istniejącej kotłowni gazowej w budynku sąsiednim oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do aktualnych potrzeb w zakresie instalacji technicznych: c.o. i elektryczna (w tym dedykowane zasilanie dla układu pomp obiegowych i pompy ciepła);

Realizacja zmian w zakresie wprowadzenia nowego źródła ciepła nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy Prawo Budowlane

Realizacja zmian w zakresie zmian w ramach istniejących instalacji wewnętrznych (nie dotyczy instalacji gazowej) nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d Ustawy Prawo Budowlane.

Realizacja zadania będzie odbywać się w działającym obiekcie.

Wykonywanie robót wewnątrz oraz związanych z wymianą stolarki przez co konieczność wejścia do poszczególnych pomieszczeń należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym!

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1109999,99 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1138989,98 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1109999,99 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marwent II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452553479
- 7.3.3) Ulica: ul. Główna 63
- 7.3.4) Miejscowość: Świerklaniec
- 7.3.5) Kod pocztowy: 42-622
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1109999,99 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy