

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego frontowego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Wrześnieńskiej 52**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Lokali Miejskich

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ZLM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363752546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Kościuszki 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-514

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zlm@zlm.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlm.lodz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego frontowego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Wrześnieńskiej 52

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-50f93aef-655f-44b4-8c76-6c56b1556017

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00304825

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00631143/15/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Remont elewacji budynku przy ul. Wrześnieńskiej 52

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00279474

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.161.126.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego frontowego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Wrześnieńskiej 52 (działka nr 127, obręb B-46) zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysem.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Po wszczęciu postępowania Zamawiający dokonał ponownej analizy zakresu niezbędnych robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Wrześnieńskiej 52. W wyniku przeprowadzonych ustaleń stwierdzono konieczność rozszerzenia planowanych prac o remont dachu oraz wykonanie izolacji budynku. Jednocześnie ujawniono występowanie kolizji planowanych robót z istniejącą siecią elektroenergetyczną, co wymaga opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania warunków technicznych oraz dokonania niezbędnych uzgodnień z gestorem sieci. Powyższe okoliczności powodują, że opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót objętych postępowaniem nie odpowiadają aktualnym potrzebom Zamawiającego i wymagają istotnej modyfikacji. Realizacja zamówienia w obecnie określonym zakresie mogłaby skutkować wykonaniem robót niekompletnych, nieefektywnym wydatkowaniem środków publicznych oraz koniecznością udzielania kolejnych zamówień na prace pozostające w bezpośrednim związku technologicznym i funkcjonalnym z przedmiotem zamówienia. W związku z koniecznością sporządzenia projektu technicznego obejmującego remont elewacji, wykonanie izolacji oraz rozwiązanie kolizji z siecią elektroenergetyczną, a także uzyskania wymaganych zgód, opinii i uzgodnień, dalsze prowadzenie postępowania w obecnym kształcie nie jest zasadne. Okoliczności te ujawniły się po wszczęciu postępowania i powodują, że kontynuowanie procedury nie doprowadziłoby do osiągnięcia celu zamówienia w sposób zgodny z zasadą efektywnego wydatkowania środków publicznych.

Po opracowaniu kompletnej dokumentacji technicznej oraz uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień Zamawiający zamierza ponownie wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego obejmujące pełny i aktualny zakres niezbędnych robót.

Mając powyższe na uwadze, unieważnienie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 256 ustawy Pzp jest w pełni uzasadnione.