

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przygotowanie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Opole Lubelskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://opolelubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.opolelubelskie.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Opole Lubelskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a418fd72-e3c8-4d05-8c45-c3a7afcacd29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048266/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przygotowanie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Opole Lubelskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy projektów 1, 2, 3).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPR.217.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zamawiający nie dzieli niniejszego zamówienia na części. Powody braku podziału na części zawarte są w dalszej części SWZ.

3. Zakres zamówienia obejmuje uzbrojenie terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w m. Elżbieta, gmina Opole lubelskiej do działek 24/4, 24/7, 24/8, 25/3, 25/4 w ramach zadania wykonywane będą między innymi roboty budowlane polegające na:

- 1) Budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do terenu inwestycyjnego oraz budowa sięgaczy do nieruchomości przylegających na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Budowa sieci wodociągowej wyposażonej w hydranty pożarowe naziemne do terenu inwestycyjnego;
- 3) Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren inwestycyjny wraz z wykonaniem renowacji rowu i wykonanie drogi na terenie inwestycyjnym z kruszywa łamanego oraz dojścia dla pieszych do istniejącej zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej.

4. UWAGA: W celu doprecyzowania informujemy, że zakres zamówienia dotyczy wykonania uzbrojenia terenów inwestycyjnych zgodnie z powyższym.

Planowane do wykonania roboty będą prowadzone nie tylko na działkach obejmujących teren inwestycyjny ale również na innych nieruchomościach zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, w szczególności w pasie drogi wojewódzkiej nr 824 oraz 747. Informujemy, ponadto, że zakres dokumentacji projektowej jest szerszy aniżeli zakres zamówienia wynikający z SWZ. Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonania:

- 1) Monitoringu,
- 2) Kanału technologicznego,
- 3) Oświetlenia drogowego,
- 4) Nawierzchni twardej na drodze dodatkowej.

5. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej w związku z budową zjazdu (projekty przekazane przez Zamawiającego);
- 2) opracowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg wojewódzkich;

3) dokonanie wszelkich formalności wynikających z obowiązujących przepisów, w tym sporządzenie i złożenie wniosku na zajęcie pasa drogowego dróg wojewódzkich w związku z prowadzonymi robotami;

4) Koszt opracowania czasowej organizacji ruchu, koszt zakupu i ustawienia oznakowania zarówno dla czasowych organizacji ruchu, jak i stałej organizacji ruchu drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg wojewódzkich na czas prowadzenia robót budowlanych przewidzianych niniejszym zamówieniem leżą po stronie Wykonawcy, natomiast opłatę za umieszczenie infrastruktury w pasach drogowych drogi wojewódzkiej ponosi Zamawiający.

6. UWAGA: Zamawiający informuje, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w oparciu o załączoną do niniejszego przetargu dokumentację projektową, w tym:

- 1) projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Wojewody Lubelskiego o pozwoleniu na budowę nr 24/25 z dnia 25.04.2025 r. znak: IF-I.7840.4.1.2025.KWW w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem i odgałęzieniami, budowy sieci wodociągowej, budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej na drogę dodatkowa oraz dojścia dla pieszych do istniejącej zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej;
- 2) projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Opolskiego o pozwoleniu na budowę nr 97/2025 z dnia 03.04.2025 r. znak: AB.6740.5.24.2025 w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem i odgałęzieniami, budowy sieci wodociągowej wraz z hydrantami, zjazdu na tereny inwestycyjne w obszarze właściwości Starosty Opolskiego (zjazd w km 0+014,70);

7. Informujemy ponadto, że zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej na terenie inwestycji PGE Dystrybucja S.A. będzie realizowała własnym staraniem wewnętrzną stację transformatorową wraz z niezbędnymi liniami kablowymi oraz złączami kablowo pomiarowymi. Wykonawca uzbrojenia terenów inwestycyjnych jest obowiązany do koordynacji robót z wykonawcą PGE Dystrybucja S.A. o ile będzie to niezbędne w celu zapewnienia sprawnego toku inwestycji.

8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien wykonywać roboty z poszanowaniem decyzji Burmistrza Opola Lubelskiego w sprawie OOŚ decyzja znak: GKR.6220.21.2024 z dnia 27 lutego 2025 r.

9. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 26 lutego 2025 r. znak: WR.ZUZ.4210.439.2024.ES.

10. Zamawiający informuje, że dokumentacja załączona do niniejszego postępowania zawiera szerszy zakres robót. Wykonawca kalkuluje w ofercie tylko zakres opisany w niniejszej SWZ oraz załącznikach.

11. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa załącznik nr 8 do SWZ, wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz niniejsza SWZ.

12. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną oraz zapewnia kierowanie budową/robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane określonej specjalności.

13. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

15. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

16. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W takiej sytuacji Wykonawca:

a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać (o ile są już mu znane na tym etapie) firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców;

b) w przypadku podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał – o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zadań dotyczących zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2865060,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2865060,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2865060,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRABAG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 010676681

7.3.3) Ulica: ul. Parzniewska 10

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

80%

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2865060,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące