

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja budynku magazynowego obrony cywilnej przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Połczynie-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 94 3666100

1.5.8.) Numer faksu: +48 94 3666105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@polczyn-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polczyn-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8f18334d-9f3f-4fe0-a7f2-42faea5df6b2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja budynku magazynowego obrony cywilnej przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Połczynie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f18334d-9f3f-4fe0-a7f2-42faea5df6b2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303997

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043062/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont i modernizacja budynku magazynowego obrony cywilnej przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Połczynie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248515

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GG.271.1.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Remont i modernizacja budynku magazynowego obrony cywilnej przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Połczynie-Zdroju”.
2. Zadanie dofinansowane środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC). Umowa Nr 147.1.2.2026.OLiOC.ZB.
3. Zakres prac obejmuje:
 - Wzmocnienie konstrukcyjne budynku: Sklamrowanie pęknięć ścian oraz montaż ściągów stalowych w elewacji północnej, a także wykonanie żelbetowego wieńca monolitycznego spinającego ściany zewnętrzne.
 - Wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego: Rozbiórkę starego dachu (papa/blacha/deskowanie), montaż nowej więźby z tarcicy nasyczonej, ułożenie membrany paroprzepuszczalnej oraz pokrycie dachu blachą trapezową wraz z pełnym systemem odwodnienia (rynny i rury spustowe 120/100 mm).
 - Termomodernizację wewnętrzną: Wykonanie izolacji cieplnej sufitu wełną mineralną o grubości 24 cm wraz z montażem sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.
 - Roboty posadzkowe i murarskie: Wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej siatką z prętów $\varnothing 10$ mm (oczko 30 cm) oraz wymurowanie ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego.
 - Izolację fundamentów: Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z folii kubełkowej wraz z gruntowaniem i uszczelnieniem systemowym.
 - Montaż stolarki i prace zewnętrzne: Instalację dwóch garażowych bram uchylnych z napędem mechanicznym oraz przebudowę podjazdu z kostki betonowej (8 cm) wraz z regulacją krtek ściekowych.
 - Instalacje elektryczne i ochronne: Montaż nowej rozdzielni, osprzętu oświetleniowego (10 opraw) i gniazd oraz wykonanie pełnej instalacji odgromowej i uziemiającej (uziomy pionowe prętowe) potwierdzonej pomiarami rezystancji.
 - Wykończenie: Wykonanie tynków wewnętrznych kat. I i III oraz dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych i elewacji farbami silikonowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45261410-1 - Izolowanie dachu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 262792,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 279898,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 262792,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Henryk Piasta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6721442062

7.3.3) Ulica: Plac 1000-lecia P.P. 4/9

7.3.4) Miejscowość: Polczyn-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 78-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 262792,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30