

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mały Rudnik**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRUDZIĄDZ

1.3.) Oddział zamawiającego: stanowisko ds. zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118626

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. J. Wybickiego 38

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@grudziadz.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.lo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283898>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mały Rudnik

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90c17519-1be4-42cf-857e-3e3efdd6e37c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303733

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008904/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa magazynu zasobówochorny ludnosci i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171567**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.11.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz. Budynek przeznaczony będzie na potrzeby magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej. Na parterze zlokalizowano: klatka schodowa, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie techniczne, zaplecze, magazyn energii, WC, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie magazynowe oraz magazyn główny. Na piętrze: pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, WC męskie i WC damskie, korytarz, klatka schodowa.

Budynek posiada dwie kondygnacje (parter i piętro) w części zaplecza oraz jedną kondygnację w części magazynowej, całość wykonana jest w technologii murowanej. Nad zapleczem projektuje się strop żelbetowy. Główną bryłę budynku zaprojektowano na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych, długość 29,54 m (27,60m+1,94m) oraz szerokość 12,50m. Konstrukcję tradycyjną stanowią ściany murowane wykonane z cegły silikatowej gr. 24 cm. wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami, na których wsparta jest stalowa konstrukcja dachu. Posadowienie obiektu przy wykorzystaniu fundamentów pośrednich w postaci pali wierconych, fundamenty stanowić będzie płyta żelbetowa grubości 40 cm. Wysokość użytkowa magazynu wynosi ok. 4,8m. Część budynku w której znajduje się zaplecze ma wysokość 2,75 oraz 3,0m. Wysokość budynku wynosi 11,88 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 2°, konstrukcje ram głównych (dach) stanowią rygle z profili gorącowalcowanych IPE270 oraz kratownice stalowe. Pokrycie w postaci papy termozgrzewalnej.

GŁÓWNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- ☐ kubatura brutto - 2 591.00 m³,
- ☐ powierzchnia zabudowy - 370.76 m²,
- ☐ powierzchnia użytkowa - 447.18 m²,
- ☐ wysokość budynku - 11.88 m,
- ☐ wysokość budynku (grupa wysokości) - niski,
- ☐ szerokość budynku - 12.50 m,
- ☐ długość budynku - 29.54 m,
- ☐ liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- ☐ liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- ☐ geometria i kąt nachylenia - dach jednospadowy o nachyleniu połaci 20,
- ☐ projektowany poziom posadzki parteru: +24.70 m n.p.m.

Na potrzeby projektowanej funkcji przewidziano nowe zagospodarowanie terenu, w tym: układ komunikacyjny stanowiący projektowane utwardzone dojeżdża oraz dojazdy wraz z miejscami postojowymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez projektowany zjazd. Na terenie działki planuje się 31 miejsc postojowych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- ☐ grzewczą – budynek ogrzewany będzie instalacją podłogową oraz ogrzaniem powietrzem z central wentylacyjnych. Ogrzewanie wodne o temperaturze obliczeniowej czynnika tz/tp oraz 35/300C, zasilanie instalacji, w układzie zamkniętym, pompowe. Źródła ciepła będą projektowane pompy ciepła. Rozprowadzenie instalacji do instalacji podłogowej projektuje się po ścianach oraz w wolnej przestrzeni nad stropem podwieszanym oraz w warstwach styropianowych podłóg, źródło ciepła - powietrzna pompa ciepła
- ☐ instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- ☐ instalacja wentylacji mechanicznej ze względu na różne funkcje poszczególnych pomieszczeń, w budynku projektuje się kilka systemów wentylacji mechanicznej, nawiew i wywiew powietrza wentylacyjnego odbywać się będzie poprzez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z wymiennikiem, nagrzewnicą elektryczną,
- ☐ instalacja klimatyzacji - proces chłodzenia powietrza obiegowego w okresie lata będzie realizowany za pomocą systemu klimatyzatorów dla pomieszczenia serwerowni: jednostka wewnętrzna urządzenie typ split i jednostka zewnętrzna,
- ☐ przyłącze wodociągowe - zasilanie w wodę nastąpi z istniejącego odcinka sieci wodociągowej znajdującej się na działce 29/1, stanowiącą drogę gminną, nowoprojektowany odcinek przyłącza włączyć do istniejącego przewodu sieci o przekroju DN160mm,
- ☐ przyłącze kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków z budynku do bezodpływowego szczelnego zbiornika betonowego na ścieki bytowe o łącznej pojemności 10m³,

- ☐ elektryczną obwodów rozdzielczych (WLZ podłączenie do sieci), wykonać zasilanie w energię elektryczną rozdzielnic automatyki centrali wentylacyjnej, okablowanie między rozdzielnicami a centralami i elementami automatyki prowadzi wykonawca instalacji wentylacji, wykonać zasilanie wentylatorów ściennych i kanałowych, wykonać zasilanie jednostek zew. klimatyzatorów, przeciwpożarowy wyłącznika prądu, rozdzielnic głównych obiektu, obwodów oświetlenia wewnętrznego, obwodów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, obwodów gniazd wtyczkowych oraz odbiorników 1-faz i 3-faz
- ☐ instalacji alarmowej (antywłamaniowej),
- ☐ instalacji sieciowej LAN i monitoringu CCTV,
- ☐ instalacji fotowoltaicznej,
- ☐ instalacji agregatu prądotwórczego,
- ☐ instalacji odgromowej i uziomu.

WAŻNE: Warunki realizacji i płatności:

1. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych na następujących warunkach:

Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym winien w taki sposób zaplanować realizację robót będących przedmiotem zamówienia, aby do dnia 15.12.2026 r. zrealizować roboty o wartości 2 400 000,00 zł.

2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych:

- w 2026 r. - do kwoty 1 590 000,00 zł,

- w 2027 r. – pozostała część wynagrodzenia.

3. Zamawiający przewiduje jednak możliwość zmiany umowy w zakresie płatności częściowych przypadających w roku 2026 na następujących zasadach:

W przypadku otrzymania dodatkowego dofinansowania przedmiotowej inwestycji zwiększeniu ulegnie częściowe wynagrodzenie Wykonawcy przypadające w 2026 r. Strony zawrą stosowny aneks do umowy i zwiększą limit przypadający na 2026 r. z kwoty 1 590 000,00 zł do kwoty nie wyższej niż 2 400 000,00 zł.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45262423-2 - Wykonywanie pokładów

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4894114,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7265953,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4894114,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4894114,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące