

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowy i rozbudowy budynku edukacyjno-rekreacyjnego wraz
z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej na działce nr 37/9 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kaliska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 64

1.5.2.) Miejscowość: Kaliska

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-260

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 585889818

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kaliska@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kaliska.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Prowadzenie prac z zakresu gospodarki leśnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowy i rozbudowy budynku edukacyjno-rekreacyjnego wraz
z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej na działce nr 37/9 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10699dbe-db6f-4435-9bfd-4e79192e35ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00194690/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku edukacyjnego w Leśnictwie Arboretum Wirty

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247847

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa i rozbudowa budynku edukacyjno-rekreacyjnego wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej na działce nr 37/9 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo, powiat starogardzki. Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest na terenie Arboretum Wirty. To obiekt o drewnianej konstrukcji szkieletowej, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym kryty dachówką bitumiczną płaską, z elewacją drewnianą.

2. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe podłóg, pokrycia dachowego, starych instalacji, roboty fundamentowe, roboty ciesielskie, dekarские (wykonanie konstrukcji szkieletowej części dobudowanej), wykonanie nowego pokrycia dachówką bitumiczną płaską, orynnowanie całego budynku z odprowadzeniem wody deszczowej, obróbki blacharskie, montaż parapetów zewnętrznych, drewnianej stolarki okiennej 11 szt. i drzwiowej 11 szt., wykonanie izolacji fundamentów, ścian, dachu, podłóg, roboty tynkarskie, posadzkarskie, wykończeniowe ścian, sufitów, podłóg (materiały przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej), wykonanie instalacji kanalizacyjnej i podłączenie do istniejącej przydomowej oczyszczalni, instalacji wodnej wraz z przyłączeniem do istniejącej, montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 16 kW, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - ogrzewania podłogowego, instalacji elektrycznej, klimatyzacji w systemie multisplit (montaż klimatyzatorów sufitowych 3 szt. wraz z dodatkową podkonstrukcją na belkach istniejących), wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją, przełożenie instalacji odgromowej istniejącej i wykonanie nowej w części dobudowanej, modernizacja instalacji teletechnicznej (CCTV, SSWiN, FFTH, multimedialnej) roboty elewacyjne (ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. 18 cm, wykonanie nowej elewacji z desek drewnianych w układzie zgodnym z istniejącym), wykonanie nowych utwardzeń, opaski wokół budynku, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, tarasu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1430058,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2178330,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1430058,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa Dariusz Bławat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921972580

7.3.3) Ulica: Osiedle przy rondzie 3

7.3.4) Miejscowość: Pinczyn

7.3.5) Kod pocztowy: 83-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1430058,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy