

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zabezpieczenie obiektu zabytkowej mykwy – łaźni rytualnej w Żelechowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻELECHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zelechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zelechow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie obiektu zabytkowej mykwy – łaźni rytualnej w Żelechowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4efef6ef-45e1-4e67-8ed8-5ca6a28c7a59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003913/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości rytualnej łaźni - Mykwy w Żelechowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213392

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP.271.8.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zabezpieczenie obiektu zabytkowej mykwy – łaźni rytualnej w Żelechowie, obejmująca swym zakresem przebudowę zabytkowej mykwy zlokalizowanej na dz. nr ewid. 2053/2 obręb Żelechów, powiat garwoliński woj. mazowieckie. Obiekt został wpisany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod Nr A-1358 decyzją DS.5140.4.5.2016.ZSA z dnia 21 listopada 2016 r. Nr 155/2016 o do rejestru zabytków łaźnię rytualną– mykwę, mieszczącą się w piwnicy budynku gminy żydowskiej (kahału) zburzonego w 1942 r., w Żelechowie. Prace przy budynku winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami decyzji oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.)

b) W związku z faktem, iż niniejsze postępowanie inwestycyjne objęte jest dofinansowaniem ze Wstępnej Promesy NR RPOZ/2022/7555/PolskiŁad z Rządowego Programu Ochrony Zabytków

i podlegają zasadom wypłaty wynagrodzenia wskazanym we wstępnej promesie, o której mowa powyżej. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie zamówienia, zgodnie z zapisami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

c) Zamierzenie inwestycyjne zostało podzielone na dwa etapy:

I. W ramach etapu I należy wykonać w szczególności:

- i. Prace przygotowawcze pozycje przedmiaru 1 - 4
- ii. Fundamenty strona zewnętrzna - pozycje przedmiaru 14 - 18
- iii. Fundamenty strona wewnętrzna – pozycje przedmiaru 5 - 13
- iv. prace związane z odbudową istniejącego stropu od spodu stropu i na stropie - pozycje przedmiaru 19 – 30
- v. schody do piwnicy - pozycje przedmiaru 31-33
- vi. Ściany nadziemna - pozycje Przedmiaru 39 - 46
- vii. Poszycie dachu z konstrukcją – pozycje przedmiaru 55 - 68
- viii. Posadzka piwnicy - pozycje przedmiaru 73 - 77.

II. W ramach etapu II należy wykonać pozostałą część prac nie wykonanych w ramach etapu I, wraz z uzyskaniem nieprawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie(jeżeli będzie wymagana).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

I. Treść dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia oraz umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: umowa, SWZ, dokumentacja projektowa, STWiOR.

II. Zamawiający w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót określił standardy jakościowe, które odnoszą się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.

III. Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych o określonej w SWZ jakości. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców) i takie przypadki wskazania nazw własnych z jednoznaczną informacją, że dane urządzenie jest tylko przykładowe.

IV. WAŻNE!!!

Zamówienie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Funduszu Polski Ład, przy dofinansowaniu w wysokości 97,60 % jednak w kwocie nie wyższej niż określona w promesie wstępnej. Zamawiający został zakwalifikowany przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy Inwestycyjnej (Promesy Wstępnej) umożliwiającej przeprowadzenie postępowania na wyłonienie Wykonawcy/Wykonawców inwestycji. Promesa zostanie udzielona po spełnieniu przez Zamawiającego szeregu warunków dotyczących m.in. właściwego przeprowadzenia procedury zakupowej i ujęcia w umowie z Wykonawcą/ami właściwych zapisów.

Przyznane dofinansowanie będzie przekazywane dla Zamawiającego za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

V. Warunkiem otrzymania promesy jest zawarcie umowy na zamierzenie inwestycyjne. W związku z powyższym konieczne

jest uzależnienie rozstrzygnięcia procedury przetargowej do wyboru wykonawcy. W przypadku gdy po zakończeniu i rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia skutkującego wyborem Wykonawcy robót, Bank Gospodarstwa Krajowego nie przyzna Zamawiającemu promesy stanowiącej podstawę do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, nie będzie możliwe podpisanie umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót. Zgodnie z art. 310 Pzp, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 693231,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 693231,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 693231,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MR Konserwacja sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273000763

7.3.3) Ulica: Okopowa 59A lok. 97

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-043

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 693231,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy