

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane i nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją dla zadania pn.: „MŁYNÓWKA: Plac zabaw zaprojektowany przez dzieci dla dzieci - budżet obywatelski dzielnic – edycja XI”, dla ZZM w Krakowie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361777097

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Reymonta 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 30-059

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** 122010240

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zzm.krakow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zzm.krakow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane i nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją dla zadania pn.: „MŁYNÓWKA: Plac zabaw zaprojektowany przez dzieci dla dzieci - budżet obywatelski dzielnic – edycja XI”, dla ZZM w Krakowie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-dbd683af-b286-4473-a390-d1f667dc7629

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00303172

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00044458/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z modernizacją placu zabaw na terenie Parku Młynówka Królewska

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00186739

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** NP.26.2.26.26.BM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 456873,01 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją związanych z realizacją zadania pn.: „MŁYNÓWKA: Plac zabaw zaprojektowany przez dzieci dla dzieci - budżet obywatelski dzielnic – edycja XI”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.208/25 MŁYNÓWKA: Plac zabaw zaprojektowany przez dzieci dla dzieci - budżet obywatelski dzielnic – edycja XI oraz ZZM/O1.57/22 Młynówka Królewska - najdłuższy park w Polsce! Nowy etap.

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr: 715/27, 715/13, 715/14, 715/15, 715/4, obręb K-4, jedn. ewid. Krowodrza.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje modernizację placu zabaw w Parku Młynówka Królewska przy ul. Urzędniczej, w tym roboty przygotowawcze i ziemne, zakup, dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych, demontaż istniejących urządzeń zabawowych, demontaż ławek parkowych oraz zmianę ich lokalizacji, wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej i poliuretanowej wraz z obrzeżami, oczyszczenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej, wymianę piasku w piaskownicy oraz montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu, a także nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją (w przypadku zlecenia prawa opcji nr 1), i modernizację górkę saneczkowej (w przypadku zlecenia prawa opcji nr 2).

1.5 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu (zakresy te są wyłącznie orientacyjne i ich dokładny ich zakres i sposób zagospodarowania należy odczytać z dokumentacji projektowej), przy czym:

1.5.1 zakres podstawowy – obejmuje roboty przygotowawcze i ziemne, zakup, dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych, demontaż istniejących urządzeń zabawowych, demontaż ławek parkowych oraz zmianę ich lokalizacji, wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej i poliuretanowej wraz z obrzeżami, oczyszczenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej, wymianę piasku w piaskownicy oraz montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu,

1.5.2 zakres opcji 1 – obejmuje prace ogrodnicze polegające na nasadzeniach zieleni wraz z pielęgnacją,

1.5.3 zakres opcji 2 – obejmuje roboty budowlane polegające na modernizacji górkę saneczkowej, w tym wykonanie nasypu z mieszkanki gruntowo-piaskowej, wzmocnienie powierzchni skarp geokratami i humusowanie skarp z obsianiem.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części dotyczących zakresu opcji nr 1 oraz opcji nr 2 w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający przekazuje Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 30.06.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 30.06.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.13 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.14 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele

elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.15 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.16 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.17 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>. UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, jak również musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45262300-4 - Betonowanie

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5**

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 635350,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 687000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 635350,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPA4GARDEN sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772480954

7.3.3) Ulica: ul. Stańczyka 14/97

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-126

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 635350,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-06-16 do 2027-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W umowie zlecono realizację zakresu podstawowego oraz opcje na kwotę 635.350,13 zł brutto

a) wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie podstawowym wynosi kwotę 530.256,80 zł brutto,

b) wynagrodzenie za wykonanie prac objętych prawem opcji nr 1 wynosi kwotę 61.499,40 zł brutto,

c) wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji nr 2 wynosi kwotę 43.593,93 zł brutto,