

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO DĘBLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019419

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Dęblin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-530

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 8830001

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.deblin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.deblin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3e503f75-858b-4717-913f-33a3a236d392>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e503f75-858b-4717-913f-33a3a236d392

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016651/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285899

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RMI.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 157488,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Zamawiającego wraz z komórkami i pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali, w tym w szczególności:

- 1) Komórki i pomieszczenia przynależne do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 559,25 m²;
- 2) Budynki, lokale socjalne i mieszkalne stanowiące własność Zamawiającego o łącznej powierzchni użytkowej 1 733,48 m² (w tym powierzchnia lokali socjalnych 1 489,59 m² oraz powierzchnia lokali mieszkalnych 243,89 m²);
- 3) Lokale mieszkalne stanowiące własność Zamawiającego, położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1 930,08 m²;
- 4) Lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu lokalowego Zamawiającego, wynajmowane dla osób fizycznych, o łącznej powierzchni użytkowej 805,32 m²;
- 5) Lokale użytkowe stanowiące własność Zamawiającego, położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 159,31 m²;
- 6) Ubezpieczenia budynków od zdarzeń losowych, wykonywania usług kominiarskich polegających na bieżącym czyszczeniu przewodów kominowych, wykonywania przeglądów kominiarskich i budowlanych, w przypadku ponoszenia kosztów z tym związanych doliczane każdorazowo do faktury, zgodnie z załączanym zestawieniem;
- 7) Wykonywania bieżących remontów i napraw związanych z utrzymaniem lokali i budynków stanowiących własności Zamawiającego, niezbędnych do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, a obciążających Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie składania ofert tj. do dnia 19.06.2026 r. do godz. 09:00 została złożona jedna oferta na kwotę 177 883,08 zł brutto. Cena oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 163 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny złożonej w postępowaniu oferty.

W związku z powyższym wystąpiły ustawowe przesłanki do unieważnienia postępowania. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 177883,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 177883,08 PLN