

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Utworzenie Klubu Seniora oraz wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego” w ramach projektu pn. „Rozwój usług społecznych w Gminie Strzyżów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzyżów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582200

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Przecławczyka

1.4.2.) Miejscowość: Strzyżów

1.4.3.) Kod pocztowy: 38-100

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@stryzow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.stryzow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c429f01e-adfd-4cf2-92fc-7aa9203c7e24

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302495

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00020079

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Utworzenie Klubu Seniora oraz wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego” w ramach projektu pn. „Rozwój usług społecznych w Gminie Strzyżów”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Utworzenie Klubu Seniora oraz wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego” w ramach projektu pn. „Rozwój usług społecznych w Gminie Strzyżów” dofinansowanego z Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Działanie FEPK.07.18 Usługi społeczne i zdrowotne świadczone w społeczności lokalnej”. W ramach zadania zaplanowano prace związane z termomodernizacją wielorodzinnego budynku przy al. Wojciecha Weissa 9 wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- izolacje fundamentów,
- wykonanie ścian murowanych nośnych i działowych w określonym w projekcie zakresie,
- wykonanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych,
- montaż konstrukcji dachu z izolacjami i pokryciem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych, gładzi, okładzin,
- wykonanie warstw podłogowych,
- malowanie tynków wewnętrznych,
- roboty elewacyjne,
- zagospodarowanie terenu (podjazd dla niepełnosprawnych, miejsca postojowe, ciągi komunikacyjne) wraz z strefą wejściową do budynku,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., elektroenergetycznej, gazowej,
- budowa hydrantu, przyłącza kanalizacji deszczowej, przebudowa przyłącza wody,

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne Budomax Kuźniar Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8131014260

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1157466,62 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00107716/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamawiający w umowie dopuścił możliwość zmiany umowy. Zamawiający zatwierdził protokół konieczności na roboty dodatkowe, które z przyczyn technicznych nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, a ich zakres winien wykonać ten sam wykonawca.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wprowadzenie zmian w aranżacji oraz układzie funkcjonalnym pomieszczenia kuchni. Wprowadzenie zmian z uzgodnieniami na projekcie zagospodarowania terenu polegająca na przeniesieniu hydrantu p. poż.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 20823,21

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie