

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA WIEŚ WIELKA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350671

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Ogrodowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Nowa Wieś Wielka

1.4.3.) Kod pocztowy: 86-060

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.7.) Numer telefonu: +48 523206868

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@nowawieswielka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowawieswielka.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a44614a0-ceba-4cc4-8206-302b1685d3c6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302474

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593459

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru Gminy Nowa Wieś Wielka, zgodnie z art. 4

ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w tym:

- a) 500 projektów decyzji o warunkach zabudowy w celu ustalenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego,
- b) 200 projektów decyzji o warunkach zabudowy jak w punkcie a), powtarzalnych dla nieruchomości powstałych po podziale geodezyjnym wykonanym w ciągu 2 lat od daty wydania warunków zabudowy dla nieruchomości przed podziałem,
- c) 15 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d) 15 projektów decyzji zmieniających decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) 2 projekty decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zakres ilościowy określony wyżej może ulec zmianie i wynikać będzie z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych z 2025 roku.

Zamawiający przewiduje, że planowania ilość wniosków wyniesie 732, przy czym gwarantowana ilość wniosków to 400 szt.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-01-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GIS-PLAN II Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Biuro PP Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9532644458

4.3.3.) Ulica: Al. Powstańców Wielkopolskich 66

4.3.4.) Miejscowość: Bydgoszcz

4.3.5.) Kod pocztowy: 85-090

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 285606,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00131326/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy wynika z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i zawierania umowy. W związku z wejściem w życie Planu Ogólnego Gminy Nowa Wieś Wielka oraz wieloetapowym charakterem postępowań dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy, na dzień wejścia w życie planu ogólnego znaczna liczba spraw objętych zakresem zamówienia pozostawała w toku. Liczba spraw pozostających niezakończonymi była uzależniona od okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności konieczności prowadzenia postępowań środowiskowych, uzyskiwania uzgodnień, dokonywania podziałów nieruchomości oraz usuwania braków formalnych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana polega na wydłużeniu terminu obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz doprecyzowaniu, że po dniu wejścia w życie Planu Ogólnego Gminy Nowa Wieś Wielka wykonawca realizuje wyłącznie sprawy pozostające w toku na ten dzień i mieszczące się w pierwotnym zakresie rzeczowym zamówienia. Zmiana nie rozszerza zakresu rzeczowego zamówienia, nie obejmuje nowych spraw wszczętych po wejściu w życie planu ogólnego oraz nie powoduje zmiany cen

jednostkowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie