

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa drogi dla pieszych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zbuczyn
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582670
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Jana Pawła II 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zbuczyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-106
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 25 641 63 90
- 1.4.8.) Numer faksu:** 25 641 63 90
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@zbuczyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbuczyn.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7f9b6bb4-6c78-4591-a62c-9e42b55fa3fc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00302304
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00093191
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, działanie 03.01 Zrównoważona mobilność miejska
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa drogi dla pieszych
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych”.
Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny oraz wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających i sprawdzających aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapę należy wykonać w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Wykonawca prześle plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe w odniesieniu do reperów niwelacji państwowej,
 - 2) ustalenie stanu prawnego nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi inwestycji (przedmiotu zamówienia) oraz wykonanie stosownej dokumentacji,
 - 3) Sporządzenie map zawierających projekty podziału nieruchomości oraz niezbędnych wykazów zmian gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykonanie dodatkowych projektów podziału gruntów Wykonawca wykona je w ramach ceny kontraktowej,
 - 4) Wyznaczenie i wyniesienie nowych granic pasa drogowego na podstawie decyzji ZRID,
 - 5) Wykonanie projektów podziałów wraz z pozyskaniem aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wykazy zmian ewidencyjnych – stanowiących załącznik do wniosku o ZRID,
 - 6) Przygotowanie na własny koszt materiałów do wniosków: ZRID, pozwolenia wodno-prawne i innych decyzji, na podstawie których Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi o uzyskanie niezbędnych decyzji,
 - 7) Przygotowanie na własny koszt karty informacyjnej przedsięwzięcia do decyzji środowiskowej oraz wszystkich dokumentów i opracowań (m.in. raport oddziaływania na środowisko, jeśli organ wydający decyzję nałoży obowiązek jego opracowania) niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej,
 - 8) Uwzględnienie dodatkowych wymagań wynikających z uzyskanych: warunków, decyzji oraz opinii uzyskiwanych na potrzeby wydania decyzji ZRID. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla tych rozwiązań Wykonawca umieści je w projekcie i zrealizuje,
 - 9) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych,
 - 10) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 11) O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - 12) Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - 13) Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 14) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 15) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 16) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 17) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / przyjęcia bez sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót zrealizowanej inwestycji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): M-BRUK Mirosław Desperat

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 030181018

4.3.3.) Ulica: Bejdy 48

4.3.4.) Miejscowość: Olszanka

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-207

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628776,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00172679/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji prac projektowych wystąpiły okoliczności, o których mowa w par. 13 ust. 1 pkt. 3 i 4 umowy i art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp tj. należało przyjąć rozwiązania projektowe w zakresie odwodnienia terenu inwestycji, które wymagały dodatkowych prac projektowych, a następnie wykonania operatu wodnoprawnego i otrzymania decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w par. 13 ust. 1 pkt. 3 i 4 umowy i art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp (konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych i w konsekwencji uzyskaniem decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego) Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminów realizacji przedmiotu zamówienia. Po przeanalizowaniu okoliczności jakie wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wyraził zgodę na wydłużenie umownych terminów o dodatkowe 3 miesiące.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie