

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku usługowego z salą wielofunkcyjną i usługami towarzyszącymi w Zbuczynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbuczyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Zbuczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-106

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zbuczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbuczyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-396dd3c3-4697-49d9-8672-a89c636df93e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku usługowego z salą wielofunkcyjną i usługami towarzyszącymi w Zbuczynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-396dd3c3-4697-49d9-8672-a89c636df93e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302279

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033684/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowej Centrum Konferencyjnego w Zbuczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208837

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.09.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku usługowego z salą wielofunkcyjną i usługami towarzyszącymi na działce ewidencyjnej 1409/2 w miejscowości Zbuczyn.

2. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem treści:

1) Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ;

2) Koncepcji Architektonicznej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ;

w szczególności zachować należy:

- podstawowe parametry techniczne (wymiały, kubatura, powierzchnia, liczba kondygnacji),
- lokalizację,
- rozwiązania architektoniczne, zarówno w zakresie projektu elewacji, jak i wystroju wnętrz,
- układ, przeznaczenie i wymiały pomieszczeń,
- standard materiałów wykończeniowych,
- założenia kosztowe,

przy dopuszczeniu odstępstw od powyższego wyłącznie pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3. Dokumentacja obejmuje:

1) dokumentację projektową, w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy PZP, w branży architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej (w tym: instalacja wentylacji, klimatyzacji, wod-kan, c.o. ze źródłem ciepła) oraz elektrycznej i teletechnicznej (w tym: instalacja fotowoltaiczna, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne, instalacja nagłośnienia i oświetlenia scenicznego, instalacja SSP, instalacja odgromowa, sieć LAN, kontrola dostępu, monitoring wizyjny, instalacja alarmu antywłamaniowego, instalacja systemu BMS), na którą składa się:

a) projekt budowlany w rozumieniu art. 34 ustawy Prawo budowlane, obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu dla obszaru inwestycji,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane;

b) projekt wykonawczy;

c) przedmiar robót;

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);

3) kosztorys inwestorski.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie kondygnacji podziemnej budynku o powierzchni odpowiadającej powierzchni parteru, w której zlokalizowane będzie miejsce doraźnego schronienia w rozumieniu art. 84 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Miejsce doraźnego schronienia winno być zaprojektowane z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

5. Niezależnie od ust. 3, przedmiot zamówienia obejmuje - w ramach wynagrodzenia, następujące obowiązki Wykonawcy:

1) uzyskanie wszelkich niezbędnych do wykonania umowy decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

2) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu o uzyskanie decyzji ws. pozwolenia na budowę na realizację inwestycji objętej dokumentacją;

3) wykonanie projektu aranżacji wnętrz dla następujących pomieszczeń oznaczonych w Koncepcji Architektonicznej jako:

a) na parterze – sala spotkań (4), biblioteka (3), foyer (1), komunikacja ogólnodostępna (8),

b) na 1. piętrze – hol główny (1), sala wielofunkcyjna (2),

c) na 2. piętrze – hol główny (1), sale konferencyjne (7),

określającego w szczególności:

- układ funkcjonalny pomieszczeń, zawierający m.in. ustawienie mebli i innych elementów wyposażenia,
- wytyczne dot. materiałów, z których wykonane będą elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (kolorystyka, rodzaj),
- w przypadku elementów wyposażenia wykonanych na zamówienie – rysunki techniczne i opisy pozwalające na ich wykonanie,
- realistyczne wizualizacje 3d wszystkich pomieszczeń (co najmniej 2 wizualizacje dla każdego pomieszczenia);

4) wsparcie Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

wykonywanych na podstawie dokumentacji, w szczególności poprzez:

- a) przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót,
- b) udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji,
- c) dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i/lub udzielanych wyjaśnień,
- d) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w zakresie treści dokumentacji w trakcie postępowania odwoławczego przed KIO,
- 5) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w terminie do dwóch lat od odebrania dokumentacji przez Zamawiającego (nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 193825,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 731850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 316110,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOPROJEKTY sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662097078

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-26