Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe w budynkach Urzędu Miasta Torunia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wo@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/290612/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe w budynkach Urzędu Miasta Torunia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-800689b1-348a-48b0-96fd-b6530f199410

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037093/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Prace remontowe w budynkach Urzędu Miasta Torunia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00271667

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 20/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 242305,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. „Prace remontowe w budynkach Urzędu Miasta Torunia”.
1.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na:
1) malowaniu pomieszczeń,
2) wymianie wykładzin podłogowych,
3) częściowej naprawie elewacji oraz wejścia, schodów, stolarki drzwiowej i okiennej,
w budynkach Urzędu Miasta Torunia zlokalizowanych przy:
a) ul. Wały gen. Sikorskiego 8,
b) ul. Wały gen. Sikorskiego 12,
c) ul. Legionów 220,
d) ul. Bydgoskiej 5,
e) ul. Legionów 70/76,
f) ul. Grudziądzkiej 126 b.
1.3. Zakres zamówienia obejmuje:
1) roboty malarskie (szczegółowy opis w załączniku do wzoru umowy),
zakres obejmuje przygotowanie powierzchni (oczyszczenie, szpachlowanie ubytków, gruntowanie) oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
a) ul. Wały gen. Sikorskiego 8:
• korytarz – I piętro,
• pomieszczenie biurowe nr 11,
• pomieszczenia Biura Toruńskiego Centrum Miasta: sekretariat, pomieszczenie socjalne, toalety,
b) ul. Wały gen. Sikorskiego 12:
• pomieszczenia biurowe nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12,
• korytarz – wysoki parter,
• klatka schodowa,
• poddasze wraz z pomieszczeniem socjalnym i toaletami,
• naprawa uszkodzonych elementów podłogi na wysokim parterze,
c) ul. Legionów 220:
• pomieszczenia biurowe nr 12, 19, 20, 24,
• korytarz – I piętro,
• toalety – I piętro,
d) ul. Bydgoska 5:
• pomieszczenia biurowe nr 1, 4, 6,
• archiwum i pomieszczenie socjalne – I piętro,
• serwerownia – piwnica (z zachowaniem szczególnych środków ostrożności),
e) ul. Legionów 70/76:
• pomieszczenie socjalne Toruńskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
2) wymianę wykładzin podłogowych (szczegółowy opis w załączniku do wzoru umowy),
zakres obejmuje demontaż istniejących wykładzin, przygotowanie podłoża oraz montaż nowych wykładzin dywanowych lub typu tarket,
a) ul. Wały gen. Sikorskiego 8:
• pomieszczenie nr 11 – wykładzina dywanowa,
• sekretariat Biura Toruńskiego Centrum Miasta – wykładzina dywanowa,
b) ul. Wały gen. Sikorskiego 12:
• pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12 – wykładzina dywanowa,
c) ul. Legionów 220:
• pomieszczenia nr 12, 19, 20 – wykładzina dywanowa,
• korytarz I piętro – wykładzina typu tarket,
d) ul. Bydgoska 5:
• pomieszczenia nr 1, 4 – wykładzina dywanowa,
e) ul. Grudziądzka 126 b:
• pomieszczenia nr 19, 21 – wykładzina dywanowa,

3) roboty elewacyjne i malowanie stolarki w budynku przy ul. Bydgoskiej 5 (szczegółowy opis w załączniku do wzoru umowy):
a) malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
b) naprawa schodów bocznych,
c) naprawa drewnianego gzymsu oraz częściowa naprawa elewacji,
d) naprawa wejścia do budynku.
1.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania stawiane wykonawcom określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
1.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. roboty remontowe związane
z malowaniem, naprawą elewacji i wymianą wykładzin.
Szczegóły dotyczące wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 298 035,97 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną tj. 467 400,00 zł brutto,
tym samym zasadnym jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 467400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 467400,00 PLN