

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY W SYCOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250038581

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KOŚCIELNA 16

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@cksycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cksycow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d875c956-9d3a-4512-a5cb-163a31402cfa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d875c956-9d3a-4512-a5cb-163a31402cfa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048733/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze

Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1. Efektywność energetycznej w budynkach publicznych, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169845

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CK.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 14754408,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i Przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej” w ramach Projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1. Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

3. Lokalizacja obiektu - adres: 56-500 Syców, ul. Kościelna 16

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz STWiORB i przedmiary stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

5. Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego i zwiększenie standardu energetycznego budynku w zakresie energooszczędności poprzez zmniejszenie zapotrzebowania i zarazem zużycia energii cieplnej i energetycznej, poprawę efektywności ich wykorzystania, ograniczenie emisji CO2 oraz kosztów ponoszonych na energię ciepłą i elektryczną.

6. Zadanie winno być zgodne oraz należyte wykonane według Decyzji Starosty Oleśnickiego z dnia 04.03.2025 NR-Is-33/2025 – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury w Sycowie – stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

7. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową Piotr Jański, ul. Raclawicka 79/3, 53-146 Wrocław. Na dokumentację (stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ) składa się:

- a. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- b. Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany
- c. Projekt budowlany – projekt techniczny
 - I. Tom I A Projekt zagospodarowanie terenu
 - II. Tom I B Architektura
 - III. Tom II Konstrukcja
 - IV. Tom III Instalacje Sanitarne
 - V. Tom IV Instalacje Elektryczne
 - VI. Tom V Akustyka i technologia sceniczna
- d. Projekt budowlany – Projekt Wnętrz Pomieszczeń Specjalistycznych
- e. Projekt systemu oświetlenia scenicznego
- f. Projekt adaptacji akustycznej Sali wielofunkcyjnej
- g. Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - I. WYMAGANIA OGÓLNE SST;
 - II. SST 01 – Roboty ziemne, rozbiórki, przygotowanie placu budowy
 - III. SST 02 – Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu, zieleni
 - IV. SST 03 – Roboty betoniarskie
 - V. SST 04 – Zbrojenie konstrukcji
 - VI. SST 05 – Roboty murarskie
 - VII. SST 06 – Konstrukcje stalowe / roboty ślusarskie
 - VIII. SST 07 – Izolacje wodochronne
 - IX. SST 08 – Izolacje termiczne / elewacja tynkowa / elewacje z płytki klinkierowanej
 - X. SST 09 – Roboty tynkarskie
 - XI. SST 10 – Ścianki i zabudowy G-K / sufity podwieszane

- XII. SST 11 – Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- XIII. SST 12 – Stolarska wewnętrzna
- XIV. SST 13 – Posadzki / Podłogi, Parkiety, Wycieraczki
- XV. SST 14 – Okładziny ściennie i podłogowe ceramiczne/lustra
- XVI. SST 15 – Roboty malarskie / system identyfikacji wizualnej
- XVII. SST 16 – Roboty dekarские / krycie dachu / system rynnowy / obróbki blacharskie
- XVIII. SST 17 – Elewacja wentylowana z blachy tytan-cynk i płyt włóknocementowych
- XIX. SST 18 – Roboty stolarskie / meblowanie stałe
- XX. SST 19 – Beton architektoniczny / prefabrykaty betonowe
- XXI. SST 20 – Wyposażenie ruchome
- XXII. SST 21 – Akustyka
- XXIII. SST 22 – Instalacje sanitarne
- XXIV. Instalacje elektryczne / instalacje teletechniczne
- h. Przedmiary

UWAGA: Z wyłączeniem pozycji (przedmiot zamówienia nie obejmuje):

1) Opisanych w Projekcie Budowlanym – Projekt Techniczny (wykonawczy) Tom IB

Architektura:

- a. 2.1.1.1 – Panele kierujące dźwięk – sufit;
- b. 2.1.1.4 – Dyfuzory akustyczne Schroedera 1D – ściany boczne;
- c. 2.1.1.5 – Dyfuzory akustyczne Schroedera 1D – ścianatylina;
- d. 2.1.1.8 – Panele kierujące dźwięk – scena;
- e. 2.1.1.10 – Dyfuzory akustyczne Schroedera 1D – scena;
- f. 2.1.1.11 – Kotary akustyczne – scena;
- g. 2.1.1.13 – Systemy nagłośnienia;
- h. 2.1.1.14 – System oświetlenia
- i. 2.1.1.16 – Fotele widowni.

2) Opisanych w tabeli „Zestawienie wyposażenia”:

- a. Pozycje od symbolu MW.01 do MW.13
- b. Pozycje od symbolu W.01 do W.19 cenę

3) Nawierzchni z kostki betonowej wraz podbudową i warstwą odsączającą – przy realizacji zadania należy zabezpieczyć i wykorzystać istniejącą kostkę betonową.

8. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. W niniejszym postępowaniu przyjęto do rozliczenia ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien mieć na uwadze, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji przedmiaru i/lub wyjaśnienia, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasegurowane w przedmiarze.

9. W przypadku, gdy z załączonej dokumentacji wynika, iż Zamawiający opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych. Kryterium równoważności stosowanym w celu oceny równoważności zaoferowanych rozwiązań jest spełnienie przez zaoferowane rozwiązania, co najmniej takich samych lub lepszych parametrów technicznych i funkcjonalnych, nie obniżających określonych standardów, niż te które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne obowiązany jest udowodnić na etapie składania oferty, że oferowane rozwiązanie posiada parametry i cechy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ – zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy.

11. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych czy systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i dodaje odniesieniu takiemu wyrazy „lub równoważne”, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp.

12. Zamawiający ustanowi nadzór autorski oraz nadzór inwestorski dla realizacji inwestycji.

13. **PODSTAWOWY OPIS OBIEKTU** Obiekt po przebudowie będzie nadal pełnił funkcję domu kultury. **KONDYGNACJA PODZIEMNA** Na kondygnację podziemną prowadzą dwa niezależne wejścia. W części północno-wschodniej umieszczono strefę techniczną, znajdują się tam pomieszczenia techniczne: rozdzielnica główna, serwerownia, magazyn. Rozdzielnicą główną stanowi odrębną strefę pożarową. Część wschodnia jest większa i mieści także pomieszczenia użytkowe. Dostępna jest zarówno klatką schodową, rampą zewnętrzną, jak i windą. W tej części zlokalizowano pomieszczenie konserwatora budynku wraz z węzłem sanitarnym. Węzły sanitarne ogólnodostępne oraz 3 sale zajęć grupowych (muzycznych). W piwnicy znajdują się także garderoby. W południowo- zachodnim narożniku umieszczono kotłownię gazową. W obrysie klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenie przyłącza wody wraz z hydroforem – pomieszczenie to stanowi odrębną strefę pożarową. Centralna część obiektu – pod salą widowiskową nie jest podpiwniczona. **PARTER** Po przebudowie obiekt zachowa czytelny trójstrefowy podział. Strefę wejściową umieszczono od wschodu. Składają się na nią: foyer, szatnia, kasa

biletowa oraz zespoły sanitariatów i pomieszczenie porządkowe. Centralną część budynku zajmuje sala widowiskowa, z podłogą w układzie amfiteatralnym. Od północy przylega do niej korytarz (hol) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz obiektu. Z korytarza dostępna jest winda łącząca wszystkie poziomy oraz otwarta klatka schodowa. Korytarz wraz z klatką schodową są oddymiane. Zachodnią część budynku zajmuje scena oraz jej zaplecze i śluza wejściowa. Scenę okala korytarz, do którego wzdłuż zachodniej elewacji przylegają pomieszczenia biurowe, a północno-zachodni narożnik zajmuje sala zajęć grupowych/sala konferencyjna i pomieszczenie socjalne. Do sceny przylega szatnia pracownicza z węzłem sanitarnym. W południowo-wschodnim narożniku znajduje się klatka schodowa łącząca wszystkie poziomy. I PIĘTRO Podział na 3 strefy funkcjonalne jest kontynuowany na I piętrze. W strefie wschodniej umieszczono strefę dla publiczności tj. salę zajęć tanecznych połączoną z barem i jego zapleczem oraz salę zajęć grupowych. Na I piętrze znajduje się także balkon sali widowiskowej. Centralną część obiektu zajmuje przestrzeń Sali widowiskowej o wysokości dwóch kondygnacji. Od północy przylega do niej korytarz z otwartą klatką schodową i windą. W zachodniej części znaczną przestrzeń zajmuje scena (o wysokości 2 kondygnacji). W tej strefie znajdują się także sale zajęć grupowych i indywidualnych (wzdłuż elewacji zachodniej) i zespół sanitariatów.

14. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji projektowej.

15. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów skalkulowania/określenia wartości zamówienia/zadania obciążają Wykonawcę. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności mające wpływ na cenę zamówienia.

16. Wymagany minimalny termin gwarancji to: 24 m-ce.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13812900,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22900800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13812900,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK BUD MACIEJ KRZYŻANIAK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388502790
- 7.3.3) Ulica: Kolejowa 79
- 7.3.4) Miejscowość: Wilków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 46-113
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13812900,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-16
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy