

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dodatkowego pokrycia z pap termozgrzewalnych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów na budynku Szkoły Podstawowej w Skulach oraz przyległej hali sportowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻABIA WOLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 3

1.5.2.) Miejscowość: Żabia Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-321

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zabiawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.zabiawola.akcessnet.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dodatkowego pokrycia z pap termozgrzewalnych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów na budynku Szkoły Podstawowej w Skulach oraz przyległej hali sportowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5b08ff9-4394-4cc6-8bb9-bbeb74bf243d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301865

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Dostosowanie szkoły podstawowej w Skulach do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265837

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, do 50 % wartości zamówienia podstawowego, obejmujących wszystkie rodzaje prac zawartych w zamówieniu podstawowym. Ponieważ część robót już została wykonana i uległa zakryciu Zamawiający nie ma pewności, czy w zaistniałej sytuacji nie ujawnią się roboty nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-5856b206-9e5a-4baf-b096-4782ad9f8d44

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPB.271.2.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 762744,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dodatkowego pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej, w związku z koniecznością realizacji decyzji nr 301/25 z dnia 29.12.2025 r. wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim, dotyczącej warunkowego dopuszczenia obiektu do użytkowania po wykonaniu robót poprawkowych.

Na powierzchni dachu znajdują się elementy instalacyjne, w tym instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja fotowoltaiczna na konstrukcji aluminiowej z systemem balastowym oraz urządzenia komunikacyjne (drabinki i schody techniczne), które należy uwzględnić przy prowadzeniu robót.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej (lub równoważnej),
- uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich,
- montaż systemowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej na gzymsach, attykach i innych elementach dachu.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Ocenie technicznej wykonania budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej” z dnia 15.12.2025 r., opracowanej przez mgr inż. Andrzeja Czajkowskiego oraz dokumentacji projektowej wykonanej przez Studio MA.G Architekta Grzegorza Pietrzaka.

Planowane prace nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu, nie wpływają na bilans powierzchni biologicznie czynnej oraz nie powodują zmian w oddziaływaniu obiektu na środowisko. Inwestycja pozostaje zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Quman Sp. z o.o., ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231427383

7.3.3) Ulica: ul. Krakowiaków 50

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-255

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 762744,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30