

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wy. robót bud. przebudowy ogrodzenia wybiegów dla słoń w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/283982/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wy. robót bud. przebudowy ogrodzenia wybiegów dla słoń w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71450f0d-ad76-45d9-8c4f-f4bb9f7061ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023748/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wyk.rob.bud.przeb.ogrodz.wybiegów dla słoń w ramach zad (...) pn.„Podniesienie poz. bezpiecz.w MOZ im.Antoniny i Jana Żabińskich”na dz.ewid.nr 5 z obrębu 4-15-01 w dz.Praga-Północ m.st.Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218170

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/11/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1763384,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przebudowy ogrodzenia wybiegów dla słoń w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Zabińskich”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w tym m.in.:
 - 1) wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzenia wybiegu dla słoń;
 - 2) wykonanie prac rozbiórkowych części ogrodzenia wybiegu dla słoń;
 - 3) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z elektrycznym pastuchem;
 - 4) wykonanie słupów stalowych wyciągarki z wysięgnikami;
 - 5) wykonanie instalacji teletechnicznej CCTV wraz kamerą zamontowaną na ogrodzeniu wybiegu dla słoń;
 - 6) wykonanie instalacji sterowania zamkiem elektromagnetycznym i urządzenia sygnalizującego otwarcie bramy wybiegu dla słoń;
 - 7) wycinka istniejącego drzewostanu i zagospodarowanie terenu zielenią.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część SWZ:
 - 1) Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 157/PPN/PB/2025 z dnia 11.12.2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
 - 2) Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy (Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak KZ-IIAU.4120.1945.2025.ANI z dnia 07.11.2025 r.;
 - 3) Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy (Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak KZ-ZZA.4125.92.2025.UPS z dnia 15.01.2026 r.;
 - 4) Projekt budowlany;
 - 5) Projekt wykonawczy;
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 7) Przedmiary robót.
4. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określa dokument pn. Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU).
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności prace zbrojarsko - betoniarskie, murarskie, tynkarskie z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy;
 - b) roboty elektryczne i teletechniczne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i urządzeń z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji;
 - c) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym roboty w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonych, drogowych;
 - d) roboty dotyczące ochrony zieleni istniejącej i odtworzeniowej, których wykonanie należy powierzyć osobie spełniającej wymóg zapisów ust. 2 lit. b) Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 157/PPN/PB/2025 z dnia 11.12.2025 r.
 - e) osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie – takiej, która:
 - ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiających nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie;
 - po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przez tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru;
 - lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e w PPU dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1). Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w PPU. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

34928200-0 - Ogrodzenia

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

32234000-2 - Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2069808,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2069808,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2069808,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Kurek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262219896

7.3.3) Ulica: Rotmistrza Edmunda Cichego 1

7.3.4) Miejscowość: Maciejowice

7.3.5) Kod pocztowy: 08-480

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Montaż ogrodzenia - F.P.U. METCOM Sylwester Jastrzębski

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2069808,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy