

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-54cb7e10-0704-4b60-b626-17565d86ed6f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54cb7e10-0704-4b60-b626-17565d86ed6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301267

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokum. projektowej wyk. bud. budynku hangaru z częścią adm-biurową wraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na lotnisku Białystok Krywlany.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190707

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.17.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 360000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru dla statków powietrznych z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi. Inwestycja jest realizowana w ramach przebudowy lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji Białystok Krywlany (EPBK). Projektowane obiekty będą użytkowane na lotnisku o docelowym kodzie referencyjnym 3C (wg ICAO).

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z wykazem dokumentacji:

a) Projekt budowlany:

Branża architektoniczno-budowlana:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- załączniki projektu budowlanego,
- projekt techniczny architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny konstrukcyjny cz. obliczeniowa i cz. rysunkowa,
- projekt techniczny drogowy.

Branża sanitarna:

- projekt techniczny.

Branża elektryczna i teletechniczna:

- projekt techniczny – Instalacje elektryczne,
- projekt techniczny – Instalacje teletechniczne.

b) Pozostała dokumentacja:

- plan sytuacyjny przyłączy,
- projekt robót geologicznych,
- pozwolenie na budowę.

3. Dokumenty przekazywane jako załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia zostały wykonane przez: Innebo Sp. z o.o., ul. Wolska 54, 01-134 Warszawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 440 000,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę NEOENERGETYKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Warszawa z ceną ofertową brutto: 543 660,00 PLN.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 543660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 696180,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca, który złożył ofertę nr 3 - MARCIN FURTAK PRACOWNIA PROJEKTOWA F11, Kraków w formularzu ofertowym zaznaczył rodzaj przedsiębiorcy - jednoosobowa działalność gospodarcza oraz wykonawca, który złożył ofertę nr 5 - ATELIER "ZETTA" ZENON ZABAGŁO, Białystok w formularzu ofertowym zaznaczył rodzaj przedsiębiorcy - jednoosobowa działalność gospodarcza oraz małe przedsiębiorstwo.