Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku ul. Tęczowa w Dąbrowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dopiewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśna 1c

1.5.2.) Miejscowość: Dopiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-070

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@dopiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.dopiewo.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1312945

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku ul. Tęczowa w Dąbrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22d70410-79b3-468e-aa9e-f9a57b544c31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301248

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036029/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku ul. Tęczowa w Dąbrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257424

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROA.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 400141,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku ul. Tęczowa w Dąbrowie wraz z zagospodarowaniem terenu. Realizowany budynek o powierzchni zabudowy 93,12 m2 o konstrukcji szkieletowej stalowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta z dachem płaskim. W budynku należy wykonać zaprojektowane instalacje oraz wyposażyć go w biały montaż i osprzęt elektryczny oraz szafki ubraniowe.
Budynek należy podłączyć do istniejącego przyłącza energetycznego, wodociągowego i istniejącej kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym zgodnie z rys. A-01 rewizja
W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać m.in. dojścia, miejsca parkingowe, drogę dojazdową, zbiornik retencyjny.

Projekt pod nazwą: „Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Dąbrowie w Gminie Dopiewo” znajduje się na liście rankingowej z propozycją dofinasowania ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w ramach 9. edycji Programu „Szatnia na Medal” zatwierdzonej Uchwałą nr 3336/2026 z dnia 12.03.2026 r. Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ:
a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz projektowane postanowienia umowne,
b) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

Uwaga: załączony do SWZ Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), a nie służący do opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ofertowej.

3. Opis przedmiotu zamówienia wg. kodów CPV:

- Główny kod CPV:
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- Dodatkowe kody CPV:
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45443000-4 Roboty elewacyjne
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45330000-9 INSTALACJE SANITARNE
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był objęty minimum 36 miesięcznym okresem gwarancji oraz 36 miesięcznym okresem rękojmi. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji jednoczesnemu wydłużeniu ulega okres rękojmi. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę, może wynosić 60 miesięcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określony w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Jedyna złożona w postępowaniu oferta znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia pn. Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku ul. Tęczowa w Dąbrowie.

Wobec faktu, że Zamawiający nie może przeznaczyć na realizację zamówienia kwoty: 836 400,00 zł brutto, zachodzi przesłanka do unieważniania przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN