

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gorzków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950371695
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Główna 9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Gorzków-Osada
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-315
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 84 68 38 156
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gorzkow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorzkow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c648f7ef-31f5-4137-8112-675fac3cc70f
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00301166
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00100255
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 na dofinansowanie realizacji zadania dotyczącego tworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029—edycja 8
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w budynku mienia gminnego na klub dziecięcy, zlokalizowanego przy ulicy Głównej 21 w Gorzkowie-Osadzie w ramach zadania pn. „Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie”.

4.2. W części objętej opracowaniem przewiduje się wyburzenie kilku ścianek gipsowo-kartonowych oraz zmiana układu pomieszczeń w lokalu, celem dostosowania obiektu na potrzeby klubu dziecięcego określonych w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2025 r. poz. 798, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

4.3. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) Demontaż ścianek działowych, gipsowo-kartonowych w lokalu,
- 2) Wydzielenie nowych pomieszczeń w lokalu,
- 3) Wykonanie nowych ścian działowych murowanych oraz sufitów podwieszanych,
- 4) Wykonanie pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do działania Klubu dziecięcego,
- 5) Wykonanie remontu korytarza należącego do Gminy Gorzków,
- 6) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) Modernizacja instalacji wod-kan,
- 9) Modernizacja instalacji elektrycznej.

Z uwagi na charakter obiektu prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Obiekt pełnić będzie funkcję publiczną, w związku z czym, stosownie do art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, pomieszczenia przeznaczone do użytku ogólnego muszą zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W szczególności w pomieszczeniu sanitariatu należy zapewnić odpowiednią przestrzeń do poruszania się osób na wózka inwalidzkich, zastosowane urządzenia sanitarne (umywalka, ustęp WC) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyposażone w dodatkowe poręcze wspomagające korzystanie z tych urządzeń. Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm. Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty techniczne, a roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Dane charakterystyczne budynku:

- 1) długość budynku: 25,50 m
- 2) szerokość budynku: 12,20 m
- 3) powierzchnia zabudowy: 281,82 m²
- 4) liczba kondygnacji naziemnych: 2
- 5) liczba kondygnacji podziemnych: 1 (pod częścią budynku znajdują się piwnice lokatorskie).

4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa, w tym:
 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,
 - PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY: BUDOWLANEJ, ELEKTRYCZNEJ I SANITARNEJ,
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

3) Przedmiar robót.

4.5. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

4.6. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.7. Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EURODOM MSG SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123343178

4.3.4.) Miejscowość: Wilczopole

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 348705,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00174607/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy wynika z wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i realizacji inwestycji. W trakcie wykonywania robót ujawniła się konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, związanych z dodatkowymi wymaganiami sanitarnymi i przeciwpożarowymi, większym niż przewidywano zakresem degradacji istniejących tynków oraz koniecznością wykonania dodatkowych robót instalacyjnych wynikających ze zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń. Roboty te pozostają w bezpośrednim związku technologicznym i funkcjonalnym z zamówieniem podstawowym oraz są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji i osiągnięcia jej celu. Konieczność ich wykonania spowodowała zwiększenie zakresu rzeczowego zamówienia oraz wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 31.07.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy obejmuje rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia o roboty dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku technologicznym i funkcjonalnym z zamówieniem podstawowym oraz niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji. W konsekwencji zwiększenia zakresu rzeczowego robót dokonano zmiany wynagrodzenia wykonawcy do kwoty 490 204,72 zł brutto oraz przedłużenia terminu realizacji umowy do dnia 31 lipca 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 141499,72

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie