

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Obryte

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA OBRYTE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668137
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Obryte 185
- 1.4.2.) Miejscowość:** Obryte
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-215
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 297411004
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugobryte@obryte.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.obryte.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e4271bb3-552b-4cca-aef4-eeed5becfdb8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00301116
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00285199
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Obryte

Umowa dla części nr 2

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część II – Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu.
Przedmiotem są prace polegające na budowie placu zabaw dedykowanego dla dzieci z Gminy Obryte, wraz z wykonaniem

powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Na plac składa się 7 urządzeń rekreacyjno-zabawowych pozwalających na rozwój tężyzny fizycznej (sprawności), doskonalenie umiejętności koordynacyjnych i poprawę motoryki. Wspólna zabawa dzieci na placu wyposażonym w urządzenia poprawia integrację sensoryczną, a także wzmacnia układ ruchowy. Dodatkowo przewidziano utworzenie alejek parkowych utwardzonych kostką brukową, ustawienie ławek parkowych oraz nasadzenia krzewów ozdobnych.

Stan istniejący:

Obecnie na przedmiotowym terenie istnieje ogrodzony plac zabaw, ustawiona jest altana ogrodowa, budynek gospodarczy oraz chodnik z kostki brukowej. Na sąsiedniej działce zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy siedziby Urzędu Gminy.

Stan projektowany:

Układ przestrzenny i forma architektoniczna istniejących obiektów (budynków) nie ulegnie zmianie.

Po zdemontowaniu istniejących elementów, projektowane prace obejmują urządzenie placu zabaw, poprzez montaż urządzeń na wydzielonej części działki, która zostanie odpowiednio zagospodarowana (ułożona nawierzchnia bezpieczna) oraz ogrodzona panelowym ogrodzeniem wysokości 1 m. Na pozostałym terenie, w wyznaczonym miejscu na alejkach chodnikowych ułożona zostanie kostka brukowa oraz ustawione zostaną ławki. Na pozostałym obszarze utworzony zostanie strefa zieleni z nasadzeniami roślin ozdobnych. Część istniejących nasadzeń (w uzgodnieniu z inwestorem) zostanie usunięta.

Przewiduje się następujący zakres prac do wykonania :

- 1) Demontaż istniejących elementów na placu zabaw, wraz z ogrodzeniem i altaną, oraz
- 2) przekazanie zdemontowanych urządzeń inwestorowi.
- 3) Zdemontowanie istniejącej kostki brukowej, ze składowaniem do ponownego ułożenia
- 4) (przekazanie inwestorowi)
- 5) wykonanie utwardzenia części terenu - nawierzchni bezpiecznej – poliuretanowej ;
- 6) montaż urządzeń placu zabaw;
- 7) wykonanie alejek z kostki brukowej w wyznaczonych miejscach,
- 8) montaż elementów małej architektury: ławki i śmietniki;
- 9) montaż ogrodzenia placu zabaw;
- 10) Wykonanie nasadzeń na strefie zieleni;

Szczegółowy opis robót zawarty został w projekcie stanowiącym załącznik do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RONIN ŁUKASZ BOROWIEC

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681510672

4.3.3.) Ulica: Warszawska 11L

4.3.4.) Miejscowość: Winnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-120

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1057752,72 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00364748/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych, wynikających z protokołu konieczności z dnia 20 maja 2026 r. Roboty te spowodowały potrzebę zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks nr 1 z dnia 3 czerwca 2026 r. zmienia treść § 5 ust. 1 umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Po zmianie wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową wynosi 1 075 236,41 zł brutto, w tym 874 175,94 zł netto oraz podatek VAT 23%, zgodnie z formularzem ofertowym oraz protokołem konieczności z dnia 20 maja 2026 r. wraz z załącznikiem. Zmieniono również treść § 6 ust. 9 umowy w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto, tj. 53 761,82 zł. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 17483,69

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie