

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja wraz z wyposażeniem lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Kosów gmina Kowala”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223818

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Walewskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kowala-Stępocina

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486101760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kowala@kowala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowala.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja wraz z wyposażeniem lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Kosów gmina Kowala”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10686c4b-f091-43fd-a216-ed09d29890e7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033888/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja wraz z wyposażeniem lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Kosów gmina Kowala

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kosów wraz z dostosowaniem obiektu do aktualnych potrzeb użytkowych, poprawą jego stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki. Modernizowany budynek pełni funkcję lokalnego centrum integracyjnego, służącego mieszkańcom jako miejsce spotkań, organizacji wydarzeń społecznych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz działalności kulturalnej i integracyjnej. Zakres zadania obejmuje roboty budowlane, remontowe, instalacyjne oraz wykończeniowe, a także dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnej, bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej, poprawa standardu użytkowego obiektu oraz zwiększenie komfortu korzystania z budynku przez mieszkańców.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych polegających na usunięciu istniejących elementów kolidujących z planowaną modernizacją. Zakres ten obejmuje w szczególności demontaż grzejników, ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, białego montażu oraz skucie istniejących okładzin ściennych. Przewidziano również rozbiórkę kominka oraz usunięcie pozostałych elementów utrudniających nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji powstałych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres robót zewnętrznych obejmuje odnowienie elewacji budynku poprzez odpowiednie przygotowanie podłoża oraz wykonanie nowej struktury elewacyjnej z zastosowaniem tynku silikatowo-silikonowego barwionego w masie. Przewiduje się również czyszczenie, zabezpieczenie i malowanie połaci dachowej wraz z wykonaniem niezbędnych prac naprawczych i zabezpieczających, mających na celu poprawę trwałości oraz estetyki obiektu. Po zakończeniu prac elewacyjnych należy zamontować tablice informacyjne oraz wykonać napis z adresem inwestycji, zgodnie z rysunkami architektury.

W części wewnętrznej budynku zaplanowano wykonanie robót budowlano-wykończeniowych, w pierwszej kolejności obejmujących wykonanie nowych ścianek działowych oraz wydzielenie nowego pomieszczenia poprzez adaptację części kotłowni na szatnię. Przewiduje się również montaż sufitów podwieszanych, wykonanie gładzi gipsowych na nowych ściankach oraz malowanie ścian i sufitów. W pomieszczeniu kotłowni zakres prac obejmuje wyłącznie malowanie nowej ściany oraz sufitu i ścian powyżej okładziny ściennej. Na korytarzu należy wykonać zabezpieczenie ścian do wysokości 150 cm lakierem bezbarwnym. Modernizacja obejmuje również wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz wymianę okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wyłącznie w zakresie objętym postępowaniem, z wyłączeniem bramy i drzwi wewnętrznych do strażnicy oraz okien garażowych. Przewidziano także wymianę posadzek wyłącznie w zakresie warstwy wykończeniowej oraz wykonanie nowych okładzin ściennych.

Istotnym elementem inwestycji jest wykonanie nowej kuchni wraz z jej kompleksowym przygotowaniem, obejmujące powiększenie i modernizację przestrzeni kuchennej, zmianę układu funkcjonalnego pomieszczenia oraz przygotowanie instalacji pod nowe wyposażenie (MEBLE KUCHENNE I POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE KUCHNI NIE WCHODZI W ZAKRES PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA).

Zakres inwestycji obejmuje również modernizację łazienki, która musi zostać dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, polegającą na wykonaniu nowego białego montażu oraz montażu wyposażenia sanitarnego zapewniającego dostępność i komfort użytkowania. Łazienka zostanie wyposażona w uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami, dozownik na mydło, uchwyt na papier toaletowy, suszarkę do rąk oraz uchylne lustro o wymiarach 60 x 90 cm przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zakres ten obejmuje również wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych i wykończeniowych.

W ramach robót instalacyjnych przewiduje się zmianę lokalizacji wodomierza ze względu na kolizję z projektowanym otworem drzwiowym oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wynikającą ze zmiany lokalizacji kucharki gazowej. Zakres obejmuje również rozbudowę instalacji elektrycznej, wykonanie okablowania LAN, wymianę istniejącego oświetlenia na energooszczędne oprawy LED, montaż dwóch jednostek klimatyzacji oraz montaż nowych grzejników. Dodatkowo należy zweryfikować, czy istniejące kamery zewnętrzne posiadają odpowiednio dobrany kąt widzenia, zapewniający skuteczne monitorowanie budynku i terenu przyległego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy dostosować ich ustawienie lub lokalizację. Wszystkie instalacje należy dostosować do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz obowiązujących przepisów technicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również montaż wycieraczki wewnętrznej stalowej przy wejściu do budynku, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz przygotowanie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa

budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji zadania wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu oraz osobom postronnym, utrzymania porządku na placu budowy oraz bieżącego usuwania i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, a obiekt przygotować do odbioru przez użytkowników oraz przygotowanie kosztorysu powykonawczego z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane (jeżeli taki będzie wymagany przez Zamawiającego).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót, terminowość realizacji oraz zgodność wykonania z zakresem zamówienia. Po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, wymaganych protokołów, deklaracji zgodności oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

Zadanie pn. „Modernizacja wraz z wyposażeniem lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Kosów gmina Kowala” współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera wymagania określone w art.100 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252). Zamawiający zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano - montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oświadcza, że jest świadomy faktu współfinansowania przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych. Jest świadomy ryzyka wynikającego z nienależytego, w tym nieterminowego wykonania Umowy oraz odstąpienia od zawartej Umowy z jego winy jak również konsekwencji z tego tytułu dla Zamawiającego.

1.2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 11 DO SWZ. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIEGO NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1) opracowania techniczne
- 2) rzuty, przekroje
- 3) projekty wykonawcze
- 4) informacja BIOZ
- 5) wizualizacja elewacji
- 6) STWiRB;
- 7) przedmiary robót (pomocniczo)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 314866,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 409138,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 314866,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK-ENERGY REALIZACJA INWESTYCJI Marcin Kamiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482610054

7.3.3) Ulica: Ludwinów 79

7.3.4) Miejscowość: KOWALA-STĘPOCINA

7.3.5) Kod pocztowy: 26-624

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 314866,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy