

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Odbudowa kamienicy przy ul. Rynek 12 w Pasymiu po pożarze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.4.2.) Miejscowość: Pasym

1.4.3.) Kod pocztowy: 12-130

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pasym.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pasym.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86a39412-25ef-4e29-b480-2ec35793b97f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300997

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00244909

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Odbudowa kamienicy przy ul. Rynek 12 w Pasymiu po pożarze”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie konstrukcji dachu w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z więzarami pełnymi i nachyleniu połąci jak w stanie pierwotnym oraz remont mieszkań nr 1 i 3, remont korytarzy i schodów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WIERZBICCY S.C. RADOŚŁAW WIERZBICKI, DAMIEN WIERZBICKI

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: WIERZBICKI RADOŚŁAW USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE, WIERZBICKI DAMIAN USŁUGI OGÓLNO- BUDOWLANE

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451852223

4.3.3.) Ulica: ŻURAWIA 6

4.3.4.) Miejscowość: PASYM

4.3.5.) Kod pocztowy: 12-130

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 561600,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00319020/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe wraz ze wzrostem ceny

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W Aneksie nr 1 do Umowy termin realizacji został wydłużony w związku z ujawnieniem w trakcie realizacji robót budowlanych nieprzewidzianych wcześniej uszkodzeń elementów budynku, w szczególności przewodów kominowych, stolarki oraz ściany szczytowej. Na etapie zawierania Aneksu nr 1 nie był jeszcze znany pełny zakres robót niezbędnych do usunięcia stwierdzonych uszkodzeń, a także nie została określona wartość robót dodatkowych.

Po przeprowadzeniu dalszych oględzin, ekspertyz technicznych oraz sporządzeniu kosztorysów ustalono szczegółowy zakres robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakres ten obejmuje wykonanie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja wpływa na harmonogram inwestycji i wymaga dalszego wydłużenia terminu realizacji do dnia 30.09.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 117000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00300856/01