

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zadanie 1 - Remont pomieszczeń administracyjnych w ZSS nr 8 przy ul. Edukacji w Tychach
Zadanie 2 - Remont sali nr 17 pod potrzeby pracowni komputerowej w SP nr 1 przy Placu Wolności w Tychach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zadanie 1 - Remont pomieszczeń administracyjnych w ZSS nr 8 przy ul. Edukacji w Tychach

Zadanie 2 - Remont sali nr 17 pod potrzeby pracowni komputerowej w SP nr 1 przy Placu Wolności w Tychach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72260b6a-9a53-40db-b478-938942001fcd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300927

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Remont pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 8 przy ul. Edukacji

1.1.34 Remont sali nr 17 pod potrzeby pracowni komputerowej w Szkole Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218326

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.24.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 329978,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń administracyjnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 8 przy ul. Edukacji w Tychach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej autorstwa Architektonicznej Pracowni Projektowej „Arcus” s.c., w skład której wchodzi projekt techniczny instalacji elektrycznej (Electin – instalacje elektryczne), projekt budowlano-wykonawczy (Architektoniczna Pracownia Projektowa Arcus s.c.).

Remontem objęte mają zostać pomieszczenia znajdujące się na parterze w starej części budynku szkolnego wraz z woźniówką. Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wyniesienie układów pomiarowych na zewnątrz budynku do szafki SP wraz z nowymi WLZ-tami wraz z zabudową nowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Wymianę głównej tablicy zasilającej RG wraz z jej modernizacją i przełożeniem wykorzystywanych obwodów,
- Wykonanie tablicy piętrowej TB11 na potrzeby części administracyjnej wraz z doprowadzeniem do niej nowego zasilania z tablicy głównej,
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części administracyjnej w zakresie gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz sieci okablowania strukturalnego,
- Prace wyburzeniowe i demontażowe,
- Prace przygotowawcze i towarzyszące,
- Wykonanie nowego podziału pomieszczeń w zabudowie GK,
- Montaż nowych drzwi prowadzących do części administracyjnej (drzwi S2), zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,
- Montaż nowych drzwi w części administracyjnej (6 szt.), zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych w zabudowie GK,
- Wymiana posadzek na wykładzinę PCV wraz z wywinieciem 10 cm cokołu o powierzchni ok. 105m²,
- Wykonanie nowej okładziny z płytek na podłodze i ścianach (WC oraz aneks kuchenny) ok. 21m²,
- Malowanie ścian i sufitów o powierzchni ok. 300m²,
- Malowanie ścian w obszarze komunikacyjnym lakierem lamperyjnym do wysokości ok. 1,8m,
- Kolorystykę ścian i wykładzin należy uzgodnić przed zamówieniem z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- Prace porządkowe i utylizacyjne,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Palcówka oświatowa jest otwarta i możliwe jest przeprowadzenie wizji na obiekcie po wcześniejszym uprzedzeniu Dyrekcji, do czego zachęcamy aby jak najrzetelniej wykonać wycenę koniecznych do wykonania prac.

UWAGA

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 276548,35 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie sali nr 17 na potrzeby pracowni komputerowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności 4 w Tychach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej autorstwa Studia S1 Marka Stojanowskiego, w skład której wchodzi projekt techniczny instalacji elektrycznej (KM Electro Projekt), projekt budowlany (Studio S1) oraz w programie funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja projektowa obejmuje zakresem prace ogólnobudowlane oraz instalację elektryczną w zakresie oświetlenia, natomiast w programie funkcjonalno-użytkowym znajdują się wytyczne dla poprowadzenia instalacji elektryczno-logicznej koniecznej do zaprojektowania i wykonania.

Zakres prac remontowych:

- Prace demontażowe i przygotowawcze,
- Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu wykonawczego, technicznego i STWiOR dla instalacji elektryczno-logicznej pod potrzeby pracowni komputerowej (24 stanowiska uczniowskie + 1 stanowisko nauczycielskie wraz ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami i osprzętem) wraz z jej wykonaniem,
- Wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej (wymianę przewodów zasilających, wymianę opraw oświetlenia podstawowego, wymianę osprzętu elektrycznego wraz z wyłącznikami, montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z osprzętem),
- Wymiana drzwi wraz z progiem i ościeżami (1 sztuka w kolorze białym), drzwi powinny oddawać historyczny charakter placówki,
- Nowa stolarka drzwiowa (skrzydło płycinowe + ościeżnica płycinowa + opaski frezowane, ozdobne, należy wykonać z litego drewna z zachowaniem podziału płycin, ramiaków, progów oraz zachować wymiary poszczególnych elementów drewnianych, przekrój, kształt, do nowych drzwi należy przewidzieć montaż uszczelek. Wygląd drzwi zgodny z drzwiami wymienionymi już na terenie placówki,
- Wymiana posadzki na wykładzinę PCV (ok. 58 m²) wraz z wywinieciem 10 cm cokołu,
- Podczas wymiany posadzki należy wziąć pod uwagę iż w obecnej posadzce może znajdować się płyta wiórowa lub paździerzowa przymocowana do drewnianej podłogi w związku z czym po demontażu starej posadzki możliwa będzie konieczność poprawienia montażu deski podłogowej oraz przymocowanie płyty OSB gr 18 mm, a dopiero w następnej kolejności wykonanie wylewki samopoziomującej oraz montaż wykładziny,
- Malowanie ścian i sufitu ok. 155 m²,
- Odtworzenie lamperii na ścianach w Sali,
- Montaż osłon grzejnikowych (3 szt.),
- Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem (preferowane są kolory jasne i neutralne),
- Prace przygotowawcze, porządkowe i utylizacyjne,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z koniecznymi pomiarami i badaniami.

Palcówki oświatowe są otwarte i możliwe jest przeprowadzenie wizji na obiektach po wcześniejszym uprzedzeniu Dyrekcji, do czego zachęcamy aby jak najrzetelniej wykonać wycenę koniecznych do wykonania prac.

UWAGA

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa i program funkcjonalno – użytkowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP,

zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

4.5.5.) Wartość części: 53430,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 265870,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 378840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 265870,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOKIO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6263051593

7.3.3) Ulica: ul. Chorzowska 16/31

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości 61 000,00 zł, natomiast cena najniższej oferty wynosi 105 780,00 zł

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0