

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i modernizacja pracowni zawodowych w Pomorskiej Medycznej Szkole Policealnej w Starogardzie Gdańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Pomorska Medyczna Szkoła Policealna w Starogardzie Gdańskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000291859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skarszewska 7

1.5.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@medyk-stg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.medyk-stg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289248>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja pracowni zawodowych w Pomorskiej Medycznej Szkole Policealnej w Starogardzie Gdańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9c55fe8-4302-4edc-b958-4c449500d20a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300508

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040256/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remonty pracowni zawodowych (roboty budowlano - montażowe) w ramach realizacji projektu "Rozwój infrastruktury pomorskich medycznych szkół policealnych - etap II"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rozwój infrastruktury pomorskich medycznych szkół policealnych, II etap”, realizowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Działanie: 6.2. Infrastruktura edukacji włączającej i zawodowej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185117

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.261.1.2026/P06.02

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji pracowni zawodowych w Pomorskiej Medycznej Szkole Policealnej w Starogardzie Gdańskim.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Rozwój infrastruktury pomorskich medycznych szkół policealnych – II etap”, współfinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027.
3. Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie pomieszczenia: – sala nr 8, – sala nr 10, – sala nr 11, – sala nr 24, – sala nr 25, – sala nr 28.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1, oraz 3 i 4 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ, mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie służą Wykonawcom do kalkulacji ceny oferty. Podstawą wyceny i realizacji robót jest dokumentacja projektowa, STWiOR oraz OPZ.
7. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik w zakresie dotyczącym wyłącznie pomieszczeń: – sala nr 8, – sala nr 10, – sala nr 11, – sala nr 24, – sala nr 25, – sala nr 28.
8. Pozostałe pomieszczenia ujęte w projekcie nie są objęte niniejszym zamówieniem.
9. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie stanowi jedną całość funkcjonalną i organizacyjną. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ:
 - a) Zakres prac obejmuje pomieszczenia znajdujące się w jednym obiekcie budowlanym.
 - b) Roboty są ze sobą technologicznie i organizacyjnie powiązane.
 - c) Podział zamówienia mógłby prowadzić do: kolizji harmonogramów, utrudnień organizacyjnych, problemów z odpowiedzialnością gwarancyjną, zwiększenia kosztów nadzoru i koordynacji.
 - d) Realizacja przez jednego wykonawcę zapewnia spójność technologiczną i jednolitą odpowiedzialność za całość robót.
 - e) Podział zamówienia mógłby zagrozić prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji;
 - f) Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie jednej dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
13. Realizacja zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót, zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR.
14. Zamawiający informuje, iż wdrożył procedury zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dotyczących sygnalistów. Więcej informacji na ten temat znajduje się na stronie: <https://medyk-stg.pl/ochrona-sygnalistow,445.pl>
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
16. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
17. Zamawiający nie przewiduje konieczności zatrudnienia osób na podstawie art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
18. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
19. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
20. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet niniejszego zamówienia.
21. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
22. Zamawiający nie wymaga przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.
23. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż w dokumentacji projektowo kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem tych samych parametrów oraz właściwości technicznych i jakościowych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ, oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania

oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony jakimkolwiek sposobem pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne;

23.1. zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktu lub usługi równoważnej w stosunku do opisanych w przedmiocie zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;

23.2. zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP, Zamawiający opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne;

23.3. zgodnie z art. 100 ust. 1 Ustawy PZP opis przedmiotu zamówienia został sporządzony

z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników w tym osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami;

23.4. zastosowane materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowaniach pozwalające na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta;

24. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie każdego z zadań, wynosi 36 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45422100-2 - Stolarka drewniana

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147908,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2441082,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 243540,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elita budownictwo Bartłomiej Małolepszy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5932493587

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243540,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące