

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wielobranżowe opracowanie projektowe dla wybranych obiektów Zabytkowej Huty Żelaza w Chlewiskach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NARODOWE MUZEUM TECHNIKI W WARSZAWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367866962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Defilad 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-901

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nmt.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nmt.waw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wielobranżowe opracowanie projektowe dla wybranych obiektów Zabytkowej Huty Żelaza w Chlewiskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0b8d847-1344-468c-9941-9ae4f0e53e07

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300094

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00133195/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wielobranżowe opracowanie projektowe dla wybranych obiektów Zabytkowej Huty Żelaza w Chlewiskach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0b8d847-1344-468c-9941-9ae4f0e53e07>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 2. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

- 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych w niniejszym postępowaniu stanowią przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane dalej „RODO”, oraz przepisy ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).
2. Administratorem danych osobowych ujawnionych w trakcie niniejszego postępowania, zwanych dalej „danymi osobowymi”, Narodowe Muzeum Techniki w Warszawie z siedzibą przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa.
3. Dane kontaktowe do Inspektora danych osobowych: e-mail iod@nmt.waw.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz zawarcia umowy o zamówienie publiczne oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania obowiązków polegających na archiwizacji umowy oraz udostępnianiu informacji publicznych.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o ustawę z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.
7. Obowiązek podania danych osobowych jest związany z udziałem w niniejszym postępowaniu, a skutkiem niepodania danych wymaganych w niniejszym ogłoszeniu będzie brak możliwości wybrania oferty danego wykonawcy.
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu a administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawcy zobowiązani są do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane przekazują Zamawiającemu.
12. Każda osoba, której dane zostały przekazane Zamawiającemu, jest uprawniona do dostępu do jej danych osobowych na podstawie art. 15 RODO.
13. Każda osoba, której dane zostały przekazane Zamawiającemu jest uprawniona do sprostowania jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO.
14. Każda osoba, której dane zostały przekazane Zamawiającemu, jest uprawniona do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
15. Każda osoba, której dane zostały przekazane Zamawiającemu jest uprawniona do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
16. Osobom, których dane zostały przekazane Zamawiającemu nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
17. Osobom, których dane zostały przekazane Zamawiającemu nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
18. Osobom, których dane zostały przekazane Zamawiającemu nie przysługuje na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** 01.03.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 5**4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część A - Wielobranżowe opracowanie projektowe dla zabytkowego budynku łaźni

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

Powierzeniu Wykonawcy rozwinięcia Koncepcji projektowej poprzez opracowanie lub uzyskanie:

1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności projekt powinien zawierać niezbędne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

oraz

2) Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji programu budynków, przy czym należy sporządzić zbiorczy projekt PZT dla zakresu objętego opracowaniem oraz indywidualne PZT dla poszczególnych budynków, tak aby uzyskać niezależne decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych budynków.

3) Decyzje MWKZ – Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4) Informacja BIOZ.

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień i decyzji do realizacji zadania.

6) Wnioski konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

7) Złożenie każdego z projektów celem uzyskania pozwolenia na budowę.

8) Wielobranżowe projekt wykonawcze dla poszczególnych budynków.

9) Przedmiary robót dla poszczególnych branż i budynków.

10) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż i budynków.

11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i budynków.

Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w oparciu o ocenę jakości usług wykonanych w 2026 r., a w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, że Wykonawca zobowiąże się, że zrealizuje zakres podstawowy, w terminie umożliwiającym wykonanie Projektu budowlanego do dnia 21.12.2026 r. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust.4 pkt 1 w dniu podpisania umowy, a w pozostałym zakresie, nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w wymienionych wyżej terminach uprawnienie to wygasa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** doświadczenie zespołu**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** termin realizacji**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część B - Wielobranżowe opracowanie projektowe dla zabytkowego budynku administracyjno-magazynowego

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

Powierzeniu Wykonawcy rozwinięcia Koncepcji projektowej poprzez opracowanie lub uzyskanie:

1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności projekt powinien zawierać niezbędne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

oraz

2) Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji programu budynków, przy czym należy sporządzić zbiorczy projekt PZT dla zakresu objętego opracowaniem oraz indywidualne PZT dla poszczególnych budynków, tak aby uzyskać niezależne decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych budynków.

3) Decyzje MWKZ – Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4) Informacja BIOZ.

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień i decyzji do realizacji zadania.

6) Wnioski konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

7) Złożenie każdego z projektów celem uzyskania pozwolenia na budowę.

8) Wielobranżowe projekt wykonawcze dla poszczególnych budynków.

9) Przedmiary robót dla poszczególnych branż i budynków.

10) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż i budynków.

11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i budynków.

Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w oparciu o ocenę jakości usług wykonanych w 2026 r., a w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, że Wykonawca zobowiąże się, że zrealizuje zakres podstawowy, w terminie umożliwiającym wykonanie Projektu budowlanego do dnia 21.12.2026 r.

Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust.4 pkt 1 w dniu podpisania umowy, a w pozostałym zakresie, nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r.

W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w wymienionych wyżej terminach uprawnienie to wygasa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zespołu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część C - Wielobranżowe opracowanie zabytkowego budynku laboratorium

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

Powierzeniu Wykonawcy rozwinięcia Koncepcji projektowej poprzez opracowanie lub uzyskanie:

1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności projekt powinien zawierać niezbędne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

oraz

2) Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji programu budynków, przy czym należy sporządzić zbiorczy projekt PZT dla zakresu objętego opracowaniem oraz indywidualne PZT dla poszczególnych budynków, tak aby uzyskać niezależne decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych budynków.

3) Decyzje MWKZ – Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4) Informacja BIOZ.

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień i decyzji do realizacji zadania.

6) Wnioski konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

7) Złożenie każdego z projektów celem uzyskania pozwolenia na budowę.

8) Wielobranżowe projekt wykonawcze dla poszczególnych budynków.

9) Przedmiary robót dla poszczególnych branż i budynków.

10) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż i budynków.

11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i budynków.

Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w oparciu o ocenę jakości usług wykonanych w 2026 r., a w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, że Wykonawca zobowiąże się, że zrealizuje zakres podstawowy, w terminie umożliwiającym wykonanie Projektu budowlanego do dnia 21.12.2026 r.

Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust.4 pkt 1 w dniu podpisania umowy, a w pozostałym zakresie, nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r.

W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w wymienionych wyżej terminach uprawnienie to wygasa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zespołu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część D - Wielobranżowe opracowanie zabytkowego budynku wagi wozowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

Powierzeniu Wykonawcy rozwinięcia Koncepcji projektowej poprzez opracowanie lub uzyskanie:

1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności projekt powinien zawierać niezbędne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

oraz

2) Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji programu budynków, przy czym należy sporządzić zbiorczy projekt PZT dla zakresu objętego opracowaniem oraz indywidualne PZT dla poszczególnych budynków, tak aby uzyskać niezależne decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych budynków.

3) Decyzje MWKZ – Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4) Informacja BIOZ.

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień i decyzji do realizacji zadania.

6) Wnioski konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

7) Złożenie każdego z projektów celem uzyskania pozwolenia na budowę.

8) Wielobranżowe projekt wykonawcze dla poszczególnych budynków.

9) Przedmiary robót dla poszczególnych branż i budynków.

10) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż i budynków.

11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i budynków.

Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w oparciu o ocenę jakości usług wykonanych w 2026 r., a w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, że Wykonawca zobowiąże się, że zrealizuje zakres podstawowy, w terminie umożliwiającym wykonanie Projektu budowlanego do dnia 21.12.2026 r. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust.4 pkt 1 w dniu podpisania umowy, a w pozostałym zakresie, nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w wymienionych wyżej terminach uprawnienie to wygasa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zespołu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część E - Wielobranżowe opracowanie zabytkowego budynku portierni

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

Powierzeniu Wykonawcy rozwinięcia Koncepcji projektowej poprzez opracowanie lub uzyskanie:

1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności projekt powinien zawierać niezbędne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

oraz

2) Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji programu budynków, przy czym należy sporządzić zbiorczy projekt PZT dla zakresu objętego opracowaniem oraz indywidualne PZT dla poszczególnych budynków, tak aby uzyskać niezależne decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych budynków.

3) Decyzje MWKZ – Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4) Informacja BIOZ.

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień i decyzji do realizacji zadania.

6) Wnioski konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

7) Złożenie każdego z projektów celem uzyskania pozwolenia na budowę.

- 8) Wielobranżowe projekt wykonawcze dla poszczególnych budynków.
- 9) Przedmiary robót dla poszczególnych branż i budynków.
- 10) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż i budynków.
- 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i budynków.

Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w oparciu o ocenę jakości usług wykonanych w 2026 r., a w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, że Wykonawca zobowiąże się, że zrealizuje zakres podstawowy, w terminie umożliwiającym wykonanie Projektu budowlanego do dnia 21.12.2026 r. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust.4 pkt 1 w dniu podpisania umowy, a w pozostałym zakresie, nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w wymienionych wyżej terminach uprawnienie to wygasa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zespołu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca:

- a) wykonał należycie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem było zaprojektowanie przebudowy budynku wpisanego do rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub –w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku),
- b) dysponuje oraz skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich,

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), która kierowała badaniami lub pracami konserwatorskimi przy co najmniej jednym zamówieniu, dotyczącym zabytku nieruchomego, o wartości co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto,

c) dysponuje oraz skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą jednocześnie uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlane, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiednie uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego zamówienia na prace projektowe obejmujące przebudowę budynku wpisanego do rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub –w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), o wartości co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto.

Jeżeli wynagrodzenie za usługi, o których mowa w lit. a) - c) zostało określone w walutach obcych. Należy je przeliczyć wg średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dopuszcza łączne spełnianie warunków przez Wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ; 2) oświadczenie na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej – załącznik nr 5 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ,
- 2) wykaz osób – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ,

Na wezwanie zamawiającego:

- 3) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (załącznik nr 6 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
- 4) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości co najmniej 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt. XI.1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Strony dopuszczają dokonanie zmian umowy:

1) w sytuacjach określonych w art. 455 Ustawy
oraz

2) zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania zamówienia określonego w § 5 Umowy lub Harmonogramie rzeczowo-finansowym:

a) z uwagi na skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji,

b) z uwagi na spełnienie się przesłanki, o której mowa w art. w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy,

c) z uwagi na przedłużającą się procedurę udzielenia zamówienia będącego przedmiotem nin. Umowy,

d) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji zamówienia dodatkowych decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej,

e) z uwagi na konieczność opracowania w trakcie realizacji zamówienia projektu zamiennego,

f) z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnej od Stron, powodującej niemożność wykonania umowy w dotychczasowym brzmieniu ,

g) waloryzacji wynagrodzenia, w przypadkach określonych w § 15 (Projektowanych Postanowień) Umowy,

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-30 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-30 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-07-29