

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6acc4274-9f4d-48d9-aeab-94a7c457f2e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300089

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5389925,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ I – Zadanie nr 4 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.

Zespół Szkłono - Przedszkolny w Bartnikach składa się z kilku połączonych obiektów.

Zakresem przedmiotu zamówienia objęta jest „stara” Szkoła Podstawowa oraz „stara” Hala sportowa oraz „stare” Przedszkole – jedynie w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych. Pozostałe obiekty wchodzące w skład Zespołu nie są objęte

zakresem przedmiotu zamówienia.

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły podstawowej oraz budynku hali sportowej,
 - 2) Docieplenie stropodachu wraz z ułożeniem izolacji wodoszczelnej hali sportowej,
 - 3) Osuszenie, wykonaniu hydroizolacji ścian piwnic oraz ich ocieplenie w szkole podstawowej,
 - 4) Osuszenie ścian fundamentowych hali sportowej, wykonanie izolacji wodoszczelnej i ocieplenia,
 - 5) Wymianę stolarki okiennej w szkole podstawowej oraz hali sportowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu. Kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym,
 - 6) Wymianę parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo – kolor parapetów zewnętrznych RAL 8017,
 - 7) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w szkole podstawowej,
 - 8) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w przedszkolu,
 - 9) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi,
 - 10) Demontaż i montaż nowej kpl. instalacji odgromowej,
 - 11) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,
 - 12) Wymianę oświetlenia wewnętrznego w szkole podstawowej i hali sportowej na nowe LED. Zdemontowane oprawy oświetleniowe z hali sportowej są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.
 - 13) Wymianę oświetlenia ewakuacyjnego przed głównym wejściem do szkoły na oświetlenie LED.
 - 14) Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
 - 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy eklektycznej min. 30kW do max 49 kW. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.
- Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zmawiającego na etapie realizacji.
- 16) Dostawę i kompleksowy montaż 4 pomp ciepła wysokoparametrowych typu powietrze–woda pracujących w kaskadzie, wraz z ich posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o., instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem i wykonaniem ogrodzenia miejsca ich posadowienia.
 - 17) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącymi kotłami na olej opałowy oraz nowo zainstalowanymi pompami ciepła, obejmujące montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego efektywne dostosowanie do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostaną istniejące kotły olejowe.
 - 18) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników w szkole podstawowej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej dwukrotnego płukania instalacji c.o. w celu jej oczyszczenia.
 - 19) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły podstawowej.
 - 20) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonaniu pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z

kolorystyką istniejącą.

- 21) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
 - 22) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 23) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 24) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 25) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
 - 26) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
 - 27) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej,
 - 28) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
 - 29) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
 - 30) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.
 - 31) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
 - 32) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ, stanowiących Załącznik nr 24 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 12 sztuk skrzynek lęgowych typu B, J i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.
 - 33) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.
- WAŻNE:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót związanych z wykonaniem wymiany kabla elektro-energetycznego YKY 5x120. Kabel został wymieniony przez Zamawiającego.
- 3.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej i Hali sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałych obiektów wchodzących w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Praca we wszystkich obiektach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9A Wzór umowy.
- 3.3. Opis przedmiotu zamówienia Części I w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
- 1) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach – Tom 1 stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ,
 - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (katłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach - BIOZ– Tom 1a stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ,
 - 3) Projekcie technicznym (do zgłoszenia) Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach (branża architektura) – Tom 2 stanowiącym Załącznik nr 14 do SWZ.
 - 4) Projektach wykonawczych (Tom 3 do Tom 5) stanowiących Załączniki do SWZ od nr 15 do nr 17,
 - 5) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 18 do nr 20,
 - 6) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 23.
 - 7) Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej stanowiącej Załącznik nr 24 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 2953124,24 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4. CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.

4.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- 2) Ocieplenie stropów i ścian w przestrzeni strychu i pomieszczeń strychowych.
- 3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- 4) Remont schodów na wejściu głównym do budynku.
- 5) Demontaż tarasu i wykonanie zejścia.
- 6) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
- 8) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi.
- 9) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,
- 10) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,
- 11) Montaż nowego oświetlenia wewnętrznego typu LED,
- 12) Montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 13) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej instalacji.
- 14) Budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z wykonaniem ogrodzenia miejsca jego lokalizacji wykonanego z paneli ogrodzeniowych wysokości min 1,5 m, grubość siatki min. 4 mm wraz ze słupkami panelowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami oraz furtką z profili stalowych wyposażoną o wym. szerokości min. 100 cm i wysokość min. 1,5 m wyposażonej w zamek na klucz. Kolor ogrodzenia zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym.
- 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 12,6 W do max 15 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielnic głównej w budynku szkoły. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów. Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- Wykonanie ogrodzenia panelowego wysokości min. 150 cm , grubość drutu min. 4 cm wraz ze słupkami o wym. min. 60x40 cm oraz furtką szerokości min. 100 cm i wysokości min. 150 cm zamykaną na zamek na klucz.
- 16) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników oraz instalacji zasilającej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi.
- 17) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.
- 18) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

- 19) Obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana a powiatowym ośrodkiem Geodezyjnym w Żyrardowie – w ilości 2 egz. wersja papierowa).
 - 20) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej.
 - 21) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność).
 - 22) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.
 - 23) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
 - 24) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urzędów objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 25) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 26) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 27) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
 - 28) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
 - 29) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
 - 30) Uporządkowanie terenu przeznaczonego na montaż instalacji fotowoltaicznej i wywóz nadmiaru gruntu na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 1 km.
 - 31) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
 - 32) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
 - 33) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
 - 34) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4.
- 4.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej. Praca we wszystkich obiektach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9B do SWZ Wzór umowy.
- 4.3. Opis przedmiotu zamówienia Część II w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno -budowlany na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG..., - Szkoła Podstawowa w Michałowie stanowiącym Załącznik nr 25 do SWZ
 - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Michałowie – stanowiącym Załącznik nr 26 do SWZ
 - 3) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 27 do nr 29,
 - 4) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 30 do nr 32,
 - 5) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 33 do nr 35.
 - 6) Ekspertyzie ornitologicznej i chropterologicznej stanowiącej Załącznik nr 36 do SWZ.
- „Uwaga: W odniesieniu do Części II Zamawiający informuje, że wskazane na planie zagospodarowania terenu miejsce lokalizacji paneli fotowoltaicznych jest aktualnie niezabudowane. Budynek oznaczony na mapie został rozebrany, a teren uprzątnięty.”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1373361,52 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5. CZĘŚĆ III – Zadanie nr 7 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

5.5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI III obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły.

2) Ocieplenie stropu pod poddaszem budynku szkoły.

3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku szkoły.

4) Wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły, pomieszczeniach łącznika i świetlicy.

5) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

6) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na budynku szkoły,

7) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017 na budynku szkoły,

8) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 8,8 kW do max 10 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielnic w budynku szkoły.

Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.

9) Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.

10) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej instalacji.

11) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącym kotłem na olej opałowy oraz nowo zainstalowaną pompą ciepła, obejmującego montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego jej efektywne działanie dostosowane do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostanie istniejący kocioł olejowy.

12) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach w zakresie wymiany na nowe grzejników, demontażu istniejącej instalacji c.o. i montażu nowej instalacji wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi.

13) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.

14) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

15) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.

16) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;

17) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);

- 18) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 19) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 20) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
 - 21) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
 - 22) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
 - 23) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacją robót;
 - 24) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
 - 25) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
 - 26) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej, stanowiącej Załącznik nr 47 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 6 sztuk skrzynek lęgowych typu B i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.
 - 27) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 5.
- 5.1. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie oraz w budynkach należących do Szkoły Podstawowej. W obiektach tych praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. W związku z powyższym roboty należy organizować i prowadzić w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie obiektów, w tym terenów zabaw dla dzieci, oraz zapewniający bezpieczeństwo dzieci, personelu szkoły, a także osób trzecich.
- Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. Koszty związane z ewentualnym prowadzeniem robót w takich terminach należy uwzględnić w wynagrodzeniu określonym w § 12 ust. 2 umowy.
- 5.2. Opis przedmiotu zamówienia Część III w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
1. Projekcie architektoniczno -budowlanym na Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Korabiewicach stanowiącym Załącznik nr 37 do SWZ.
 - 2) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 38 do nr 40.
 - 3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 41 do nr 43.
 - 4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 44 do nr 46.
 - 5) Ekspertyzie ornitologicznej stanowiącej Załącznik nr 47 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1063439,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto -

Część I – 2 984 186,64 zł,

W postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska” – cz I, Zadanie nr 4 pn. „Termomodernizacji placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”, wpłynęły 3 oferty, 2 które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, oraz 1, która została odrzucona na podstawie art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, brak wyjaśnienia Rażąco Niskiej Ceny, w wyznaczonym terminie.

W sytuacji przedmiotowego postępowania oferta nr 3. zawierająca najniższą cenę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3314112,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5530000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto -

Część II – 932 546,98 zł,

W postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska” – CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie”, wpłynęły 3 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1598620,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2289760,00

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto -

Część III – 678 977,97 zł,

W postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska” – CZĘŚĆ III – Zadanie nr 7 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach”, wpłynęły 4 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1096500,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2314500,0 PLN