

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody w Bronnie gm. Łęczyca

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĘCZYCA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015767
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Marii Konopnickiej 14
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczyca
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 99-100
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: (24) 388 21 17
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaleczyca.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminaleczyca.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3b943996-d7c3-4c11-a5bd-fa2cb2af6e2b
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299493
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00438066
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody w Bronnie gm. Łęczyca
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca przebudowę stacji uzdatniania wody z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną, w miejscowości Bronno, gmina Łęczyca, w oparciu o istniejące ujęcia studzienne wody podziemnej (dwie sztuki), i obejmuje:

1. Projektowanie - Prace projektowe, uzgodnienia i pozwolenia (w tym mapy do celów projektowych)
2. Technologia uzdatniania - Przebudowę i rozbudowę technologii wraz z automatyką stacji uzdatniania wody do wydajności

dobowej maksymalnej: $Q_{dmax} = 1440 \text{ m}^3/\text{d}$. Wydajność godzinowa SUW przy założeniu minimalnego wymaganego czasu pracy SUW na dobę = 18 godzin, wynosi: $Q_{hSUW} = Q_{dmax} / T_{suw} = 1440 / 18 = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$, w tym prace związane z zapewnieniem ciągłości dostawy wody dla odbiorców

3. Technologia zewnętrzna - Roboty technologiczne na zewnątrz stacji w zakresie rurociągów technologicznych, oraz przebudowy obudowy dwóch studni głębinowych (obudowa kompaktowa, typu Lange)

4. SUW wewnątrz - Roboty budowlane wewnątrz budynku stacji obejmujące roboty budowlane (okładziny posadzki i ścian płytkami ceramicznymi, malowanie, itd), oraz roboty elektryczne – wymiana całej instalacji.

5. SUW zewnątrz - Roboty budowlane na zewnątrz budynku stacji obejmujące roboty budowlane (wymianę drzwi zewnętrznych, okien, założenie tynku strukturalnego na ścianach, położenie papy termozgrzewalnej na dachu budynku, obróbki blacharskie, orynnowanie, itd), oraz roboty elektryczne – wymiana instalacji odgromowej.

6. Teren SUW - Roboty budowlane na terenie stacji, w zakresie wymiany ogrodzenia, bramy wjazdowej i furtki, utwardzenie placów, oświetlenie terenu SUW, itd.

7. Dokumentacja powykonawcza - Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i dopuszczeni w tym przygotowanie wniosku o nowe pozwolenie wodno-prawne w zakresie ujmowania wód podziemnych i odprowadzenia wód popłucznych.

Wymóg niezbędny inwestora: należy zapewnić ciągłą dostawę wody o odpowiednich parametrach, podczas prowadzenia modernizacji SUW.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

65111000-4 - Przesył wody pitnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
2,5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TOPATOTERA Sp.żo.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 387879430

4.3.3.) Ulica: ul. Floriana 7

4.3.4.) Miejscowość: Knurów

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-190

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4105020,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00531428/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-11-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Aneks nr 1 z dn. 12.12.2025 r. dot. płatności za zrealizowaną część zamówienia

Aneks nr 2 z dn. 19.01.2026 r. dot. przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu trudnych warunków pogodowych

Aneks nr 3 z dn. 24.02.2026 r. dot. konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia. Na tą okoliczność została sporządzona odrębna umowa z Wykonawcą (umowa 1.2026.RIT z dn. 28.01.2026 r.) na wykonanie dokumentacji projektowej i wybudowanie zbiornika - odstoju wód popłucznych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- Zmiana wysokości częściowego wypłaty wynagrodzenia z 50% na 70% po zrealizowaniu wydzielonego etapu prac, wykonanego i odebranego zakresu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w wysokości do 70% wynagrodzenia
- Zmiana terminu realizacji umowy z 2.5 miesiąca od dnia podpisania umowy na 5,5 miesiąca d dnia podpisania umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie