

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Krzywczu wraz z budową miejsca ukrycia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krzywczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krzywczu 36

1.5.2.) Miejscowość: Krzywczu

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-755

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@krzywczu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krzywczu.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302789>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Krzywczu wraz z budową miejsca ukrycia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5639518-e8dd-4abe-a586-30ebf992b1ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057409/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Krzywczu wraz z budową miejsca ukrycia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220953

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiOŚ.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, mających na celu rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Krzywca oraz utworzenie w części piwnicznej budowli ochronnej – miejsca ukrycia kategorii U1. Zadanie jest współfinansowane w ramach zadań jednostek samorządu terytorialnego w województwie podkarpackim w 2026 roku, wynikających z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 – w zakresie realizacji inwestycji budowlanych. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności projektami: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym, technicznym i wykonawczym, a także specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty będą prowadzone w budynku Urzędu Gminy Krzywca oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, na terenie objętym inwestycją. W ramach zadania przewiduje się przebudowę i rozbudowę obiektu administracyjnego wraz z dostosowaniem wybranych pomieszczeń piwnicy do funkcji miejsca ukrycia dla osób chronionych. Projektowane ukrycie ma zapewniać odpowiednie warunki ochronne, techniczne, sanitarne i użytkowe, w tym strefę podstawową, komunikacyjną, techniczną i socjalną. W szczególności przewiduje się wykonanie pomieszczeń ukrycia, zaplecza technicznego, magazynu energii, serwerowni, komunikacji oraz wyjścia zapasowego w formie tunelu/przelotni. Zgodnie ze STWiORB ukrycie zaprojektowano dla 30 osób, z czasem ochrony do 48 godzin.

Zadanie jest podzielone na roboty kwalifikowane (objęte umową o dofinansowanie projektu) oraz roboty niekwalifikowane (rozliczane z budżetu Gminy Krzywca). Roboty kwalifikowane obejmują zakres związany z budową i dostosowaniem miejsca ukrycia, tj. pomieszczenia nr 011, 013, 014, 016, 017, 018 i 019, zlokalizowane w piwnicy budynku. Zakres robót kwalifikowanych obejmuje w szczególności: roboty ziemne; wykonanie fundamentów – konstrukcja; wykonanie izolacji fundamentów; konstrukcje żelbetowe; kondygnacje murowe; zbrojenie konstrukcji; wykonanie podłóg i posadzek; wykonanie ścian i stropów; montaż stolarki i ślusarki; dostawę i montaż elementów wyposażenia; wykonanie stropodachu wyjścia zapasowego; wykonanie instalacji wodociągowej; wykonanie instalacji kanalizacyjnej; wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; wykonanie wentylacji mechanicznej; wykonanie zewnętrznej wentylacji mechanicznej; wykonanie magazynu energii; dostawę i montaż agregatu prądotwórczego; wykonanie instalacji elektrycznej; wykonanie płyty odbojowej – opaski. Roboty kwalifikowane obejmują zatem część inwestycji bezpośrednio związaną z utworzeniem i wyposażeniem budowli ochronnej – miejsca ukrycia, zapewnieniem jej funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz niezbędnego zaplecza technicznego. Roboty niekwalifikowane obejmują pozostały zakres inwestycji, dotyczący przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy Krzywca od poziomu parteru po dach, a także roboty zewnętrzne, infrastrukturalne i sieciowe. Zakres robót niekwalifikowanych obejmuje w szczególności: roboty ziemne; wykonanie fundamentów – konstrukcja; wykonanie izolacji fundamentów; konstrukcje żelbetowe; kondygnacje murowe; wykonanie dachu; zbrojenie konstrukcji; roboty wykończeniowe,

w tym stolarkę i ślusarkę; elewację i roboty zewnętrzne; roboty rozbiórkowe i demontażowe; roboty remontowe wewnętrzne; roboty remontowe zewnętrzne; roboty ziemne związane z wodociągiem; roboty montażowe; wykonanie kanalizacji sanitarnej; wykonanie kanalizacji deszczowej; wykonanie wylotów betonowych i umocnienia rowu; demontaż linii napowietrznych, kablowych i przyłączy; wykonanie linii napowietrznej; wykonanie linii kablowej; wykonanie przyłączy; demontaż związany z przebudową sieci telekomunikacyjnej; przebudowę sieci miedzianej Orange Polska S.A.; przebudowę kabla światłowodowego Orange Polska S.A.; przebudowę kabla ALT-KOM; przebudowę kabla PROFLINK.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4175442,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4395302,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4175442,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo-Budowlana „PIOTROWSKI” Paweł Piotrowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: „TECHART” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6121562326

7.3.4) Miejscowość: Piwoda

7.3.5) Kod pocztowy: 37-522

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4175442,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy