

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Korfantowie przy ul. Prudnickiej 21

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORFANTÓW - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001008179

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Powstańców Śląskich 8

1.5.2.) Miejscowość: Korfantów

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-317

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774343859

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgkim@poczta.fm

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgkimkorfantow.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zgkimkorfantow.bip.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Korfantowie przy ul. Prudnickiej 21

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba866141-03c6-445f-b35e-725423614f4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299299

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006273/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Docieplenie wraz z pokryciem dachu płaskiego papowego w Korfantowie ul. Prudnicka 21

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275263

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WMH.260.20.2026.AT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Korfantowie o powierzchni ok 302 m².

2. Zakres prac do wykonania:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącego pokrycia z papy,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- wywiezienie gruzu wraz z kosztami składowania/ utylizacji,
- montaż papy podkładowej,
- zamocowanie po obwodzie dachu, zaimpregnowanych belek drewnianych oporowych o wymiarze 10x30 cm za pomocą metalowych łączników ciesielskich,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan cynkowej gr. 0,7 mm,
- montaż rynien dachowych 150 mm z blachy tytan cynkowej gr 0,7 mm,
- montaż rury spustowej 120mm z blachy tytan cynkowej gr. 0,7 mm,
- ułożenie na połaci dachu oraz montaż za pomocą łączników stalowych izolacji ze styropapy gr. 30 cm;
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową SBS o minimalnej grubości 4,0 mm,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS o minimalnej grubości 5,2 mm,
- montaż wyłazu dachowego,
- przemurowanie kominów z cegieł – 4,138 m³
- montaż nowych kominków wentylacyjnych ocieplonych ze stali nierdzewnej fi 150/250 mm,
- wymiana instalacji odgromowej na połaci dachu z drutu odgromowego śr. 8 mm mocowanych na wspornikach klejonych do połaci dachu,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej wraz ze sporządzeniem protokołu,
- montaż niezbędnych rusztowań lub pomostów

3. Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiarem robót.

Dopuszcza się zastosowanie robót lub materiałów zamiennych, przy których wykorzystaniu otrzymamy efekt taki sam jak w pierwotnej wersji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający Gmina Korfantów – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie unieważnia postępowanie z powodu iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 173000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 249480,00 PLN