

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d582069e-d260-4155-96ab-4db614682184

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298768

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Rozbiórki budynków - 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210515

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.101.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 258577,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 2 części tj.:
Część 1: Senatorska 2, Zielona 16, Wólczańska 79

Rozbiórka budynku gospodarczego na nieruchomości przy ul. Senatorskiej 2 w Łodzi (działka nr 13 w obrębie G-4) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-IV.258.2026 z dnia 18.02.2026 r. Prezydenta Miasta Łodzi i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 853/2025 z dnia 23.04.2025 r. zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału zgodnie z OPZ.

Kubatura ok. 132,00 m3 Po rozbiórce należy wykonać operat geodezyjny.

Budynek gospodarczy, o którym mowa w ust. 1, usytuowany na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie jest obiektem zabytkowym

oraz

Rozbiórka budynku użytkowego (garażu) usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 79 w Łodzi (działka nr 127/1 w obrębie P-20) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-V.244.2026 z dnia 16.02.2026 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2148/2025 z dnia 20.10.25 r. godnie z dokumentacją techniczną i STWIORB.

oraz

Rozbiórka budynku użytkowego (garażu) usytuowanego na nieruchomości przy ul. Zielonej 16 w Łodzi (działka nr 206/2, obręb P-19), zgodne z decyzją nr DPRG-UA-V.253.206 z dnia 17.02.2026 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 1929/2025 z dnia 19.09.2025 r. zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB. Kubatura ok. 87,00 m3. Po rozbiórce należy wykonać operat geodezyjny. Budynek gospodarczy, o którym mowa w ust. 1, usytuowany jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie jest obiektem zabytkowym

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 114078,68 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Piłsudskiego bz(oficyna Piłsudskiego 67), Pomorska 98/Źródłowa 47

Zabezpieczenie poprzez rozbiórkę na podstawie artykułu 31a Prawa Budowlanego nieużytkowanych dwóch budynków użytkowych usytuowanych na nieruchomości przy al. Piłsudskiego bez numeru (oficyna Piłsudskiego 67) poprzez ich rozbiórkę do bezpiecznej wysokości parteru w oparciu o art. 31a Prawa Budowlanego wraz z wykonaniem prac dodatkowych Kubatura obiektu: ok. 600,00 m3. Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym

oraz

Rozbiórka budynku użytkowego niemieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Pomorskiej 98/Źródłowej 47 w Łodzi (działka nr 100/2, obręb S-2), zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-II.479.2026 z dnia 30.03.2026 i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 417/2026 z dnia 25.02.26 r. zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB Kubatura ok.120,00 m3. Budynek nie jest obiektem zabytkowym

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 144498,79 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 138990,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Kubryn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7281159172

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łukasz Sołowski, Jolanta Andrzejewska ŁJ spółka cywilna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282892874

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,40 dni