

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w mieście Stalowa Wola” w zakresie zadania inwestycyjnego Część IX pn. Zagospodarowanie terenu przy USC w Stalowej Woli**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 384503002

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Jana Pawła II 25A

**1.5.2.) Miejscowość:** Stalowa Wola

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-450

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** scuw@stalowawola.pl; zp@stalowawola.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1657>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ba9aff43-03b5-4d7e-9b9c-9fcef22844d9>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w mieście Stalowa Wola” w zakresie zadania inwestycyjnego Część IX pn. Zagospodarowanie terenu przy USC w Stalowej Woli

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba9aff43-03b5-4d7e-9b9c-9fcef22844d9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00298606

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00045769/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.25 Zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Stanu cywilnego w Stalowej Woli z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie dofinansowane w ramach Programu: Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działanie: FEPW.02.02 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu: I

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00125237

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-III.261.54.2026.DRT

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 15668542,44 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 477327,76 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu przy Urzędzie Stanu Cywilnego w Stalowej Woli w zakresie zadania inwestycyjnego Część IX pn. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w mieście Stalowa Wola” w zakresie inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Stanu Cywilnego w Stalowej Woli z uwzględnieniem zielono – niebieskiej infrastruktury” w ramach dofinansowania z projektu: Zadanie dofinansowane w ramach Programu: Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działanie: FEPW.02.02 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu: I

2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Stanu Cywilnego w Stalowej Woli

z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury”, obejmującego zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na terenie działki ewidencyjnej nr 854/10, obręb 0003 Centrum, położonej przy ul. Skocznińskiego 12 w Stalowej Woli.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz warunków technicznych, a następnie realizację robót budowlanych i przekazanie terenu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) w ramach realizacji robót budowlanych przewiduje się wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym zabezpieczenie terenu budowy, demontaż istniejących nawierzchni, elementów małej architektury oraz usunięcie kolidujących i zbędnej roślinności, z zachowaniem drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji.
  - 3) zakres robót obejmuje również wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych, wraz z podbudowami, obrzeżami oraz elementami wykończeniowymi, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi.
  - 4) przedmiot zamówienia obejmuje ponadto realizację elementów małej architektury, w szczególności montaż ławek, koszy na odpady oraz innych elementów wyposażenia terenu, a także budowę fontanny ogrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pracującą w obiegu zamkniętym.
  - 5) zakres robót uwzględnia również wykonanie murów, ogrodzeń lub ścianek dekoracyjnych, stanowiących elementy kompozycji przestrzennej terenu.
  - 6) integralną częścią zamówienia jest wykonanie zielono-niebieskiej infrastruktury, w tym systemu wychwytywania, magazynowania i wykorzystania wód opadowych, obejmującego zbiornik retencyjny oraz instalację nawadniania kropelkowego zasilaną wodą deszczową.
  - 7) zakres obejmuje także prace zieleniarskie, tj. wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i bylin, zakładanie terenów zielonych, mulczowanie, wyściółkowanie kwater oraz pielęgnację zieleni w okresie gwarancyjnym.
  - 8) w ramach zamówienia należy wykonać również roboty instalacyjne, obejmujące w szczególności instalacje elektryczne i teletechniczne, montaż oświetlenia zewnętrznego (lamp ogrodowych i latarni), a także niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjne i deszczowe, związane z funkcjonowaniem fontanny oraz systemu retencji wód opadowych.
  - 9) zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym organizację zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu oraz doprowadzenie terenu do stanu uporządkowanego po zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także do uwzględnienia ryzyk wynikających z charakteru zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Zamawiający wymaga prowadzenia ciągłego, bieżącego nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez Kierownika budowy, w tym stałej koordynacji robót oraz obecności na terenie budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Przedmiot zadania podzielony jest na dwa etapy:
- 1) Etap I - opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji

zezwalającej na wykonanie robót (w przypadku ZRID- opatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności), oraz  
2) Etap II - wykonanie robót budowlanych i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załącznik nr 6 - Projekt PFU oraz Załącznik nr 7- Wzór umowy do niniejszej SWZ oraz Załącznik nr 8 – Wytyczne dla Wykonawcy DNSH oraz Załącznik nr 9 - Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym.

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

9. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- Roboty ziemne
- Roboty związane z wykonaniem nawierzchni
- Roboty ogólnobudowlane

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -

Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm.), o ile prace te nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Pozostały opis znajduje się w dokumentach zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 417214,71 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 788830,17 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 417214,71 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SPA4GARDEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 522529883

**7.3.3) Ulica:** UL. STAŃCZYKA 14/97

**7.3.4) Miejscowość:** KRAKÓW

**7.3.5) Kod pocztowy:** 30-126

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 417214,71 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy