

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu OLiOC z funkcją schronienia dla osób ewakuowanych w Ligotce - etap III**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.bip.namyslow.eu; <https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu OLiOC z funkcją schronienia dla osób ewakuowanych w Ligotce - etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31219256-989e-436c-8755-c735a755605c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298278

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042458/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa magazynu OLiOC z funkcją schronienia dla osób ewakuowanych w Ligotce - etap III

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273883

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.99.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na doprowadzeniu budynku ze stanu surowego otwartego do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Obecnie budynek jest w stanie surowym otwartym. Dach pokryty jest deskowaniem i zabezpieczony jest papą podkładową. W zakres zadania wchodzi:

- 1) montaż kontrłat i łat pod pokrycie dachowe,
- 2) wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki,
- 3) wykonanie obróbki blacharskiej dachu i elementów detali dachowych,
- 4) montaż elementów komunikacji dachowej, w tym stopni kominarskich,
- 5) montaż stolarki okiennej parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 6) montaż solarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 7) montaż wyłazłów dachowych,
- 8) wykonanie sufitu systemowego z ognioochronnych płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym w części pomieszczeń,
- 9) wykonanie sufitu podwieszanego modułowego o wymiarach 60x60 cm nierozprzestrzeniającego ognia, w klasie C zdolności pochłaniania dźwięków i ciśnienia akustycznego, 10) wykonanie posadzek wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową, 11) wykonanie podłogi z ognioodpornych płyt OSB w części poddasza nieużytkowego, 12) wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych i mineralnych cienkowarstwowych zatartych na gładko, 13) wykonanie ścianki lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu i lekkiej zabudowy w toaletach, 14) montaż kabin sanitarnych i ścianek oddzielających w toaletach, 15) malowanie ścian i sufitów,
- 16) wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, gresowych, okładzin dekoracyjnych, 17) wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantowej z wykonaniem prób szczelności. Wykonanie przyłącza wodnego,
- 18) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do sieci z wykonaniem prób szczelności, 19) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła gazowego i grzejników z wykonaniem prób szczelności instalacji c.o., 20) wykonanie przyłącza do sieci gazowej. Wykonanie instalacji gazu. Wykonanie prób szczelności instalacji gazowych,
- 21) wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją z wykonaniem prób szczelności, skuteczności i hałasu, 22) wykonanie instalacji elektrycznej w tym zasilania budynku, instalacji wewnętrznych, ochrony przeciwporażeniowej przeciwpożarowej oraz odgromowej z wykonaniem pomiarów potwierdzających bezpieczeństwo użytkowania, 23) Wykonanie rampy i schodów żelbetowych wejściowych do budynku wraz z wykończeniem i montażem balustrad, 24) wykonanie termicznej izolacji ścian zewnętrznych oraz robót elewacyjnych, 25) Wykonanie opaski wokół budynku, 26) wykończenie wnętrz oraz adaptacja pomieszczeń na cele magazynu OLiOC, 27) zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym wykonanie utwardzenia, odwodnienia liniowego, chodników, miejsc postojowych trawników, trawników, montaż osłony śmietnikowej, przebudowa części ogrodzenia, 28) przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi podstawy wyceny. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wymagania: Na roboty objęte zadaniem Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 60 miesięcy, maksymalnie 72 miesięcy, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Wymagania dodatkowe:
- 1) na etapie realizacji należy ustalić z Zamawiającym parametry, kolorystykę i rodzaj materiałów wykończeniowych oraz opraw oświetleniowych;
- 2) należy ująć koszty oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich trwania; 3) należy ująć koszty wykonania protokołów prób szczelności instalacji wodnej, gazowej, wentylacyjnej z przekazaniem protokołów z badań Zamawiającemu; 4) należy ująć koszty wykonania protokołu odbioru instalacji elektrycznej z przekazaniem protokołów z badań Zamawiającemu;
- 5) należy ująć koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie z przekazaniem Zamawiającemu; 6) należy ująć koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia; 7) należy ująć koszty napraw napotkanych i uszkodzonych urządzeń obcych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; 8) należy opracować harmonogram rzeczowo – finansowy prac budowlanych i przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu oraz dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zakłócenia oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót; 10) wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe

i posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu); 11) po zakończeniu robót należy wywieźć odpady i uprzątnąć plac budowy oraz teren przyległy do placu budowy; 12) roboty objęte umową należy wykonać m.in. zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji warunków zamówienia, projektem architektoniczno – budowlanym, projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami, pozwoleniami instytucji oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Uwagi:

Wszystkie nazwy własne podane zarówno w opisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy traktować jako określenie standardu urządzeń, materiałów i rozwiązań technicznych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonego materiału. Parametry techniczno-eksploatacyjne zastosowanych urządzeń i materiałów powinny być co najmniej takie, jak pokazane na rysunkach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymiary urządzeń i ich połączeń muszą być zgodne z podanymi na rysunkach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne

do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający umożliwia Wykonawcy zapoznanie się z terenem, na którym planowana jest realizacja inwestycji.

5.2 Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważnienia dokonano na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.