

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej miejsc doraźnego schronienia w Człuchowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 598342291

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czluchow.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297792>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej miejsc doraźnego schronienia w Człuchowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb7b93e5-b6d6-4a55-a475-b1f4a2101d5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298175

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057163/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej miejsc doraźnego schronienia w Człuchowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231917

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1. Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej miejsc doraźnego schronienia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Człuchowie

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej, poprzedzonej wykonaniem ekspertyzy technicznej, dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń przeznaczonych na miejsca doraźnego schronienia (mds) w istniejącym budynku użyteczności publicznej – w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Człuchowie (tunel lekkoatletyczny, pomieszczenia na poziomie -1).

Na podstawie ekspertyzy technicznej:

1) w przypadku stwierdzenia braku możliwości dostosowania obiektu do wymagań dla mds – zamawiający podejmie decyzję o zakończeniu realizacji zamówienia na tym etapie,

2) w przypadku stwierdzenia możliwości dostosowania obiektu do wymagań dla mds – wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

W przypadku gdy zakres robót będzie wykraczał poza remont i będzie spełniał definicję przebudowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dokumentacja powinna uwzględniać właściwy tryb realizacji robót, a obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie dla zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 1 został opisany w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia dla części 1, będącym załącznikiem nr 1.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 1 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 2.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 111502,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2. Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej miejsc doraźnego schronienia w budynku Szkoły „Tysiąclatki” w Człuchowie

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej, poprzedzonej wykonaniem ekspertyzy technicznej, dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń przeznaczonych na miejsca doraźnego schronienia (mds) w istniejącym budynku użyteczności publicznej – w budynku Szkoły „Tysiąclatki” w Człuchowie (pomieszczenia na poziomie -1).

Na podstawie ekspertyzy technicznej:

1) w przypadku stwierdzenia braku możliwości dostosowania obiektu do wymagań dla mds – zamawiający podejmie decyzję o zakończeniu realizacji zamówienia na tym etapie,

2) w przypadku stwierdzenia możliwości dostosowania obiektu do wymagań dla mds – wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

W przypadku gdy zakres robót będzie wykraczał poza remont i będzie spełniał definicję przebudowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dokumentacja powinna uwzględniać właściwy tryb realizacji robót, a obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie dla zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 2 został opisany w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia dla części 2, będącym załącznikiem nr 1.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 2 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 2.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 111502,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197046,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 121155,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 121155,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197046,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX Consulting Tomasz Ciupak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5542784785

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące