

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**Inwestorstwo zastępcze – kompleksowa obsługa zadania inwestycyjnego pn.: „Roboty budowlano-konserw. dot. zabytkowej willi przy ulicy Czerwona Droga 8 w Toruniu wraz z pracami termomodernizacyjnymi”**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu

**1.3.) Oddział zamawiającego:** KPCD w Toruniu

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 389096441

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Czerwona Droga 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 56 649 45 99

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@kpcd.com.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kpcd.com.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Inwestorstwo zastępcze – kompleksowa obsługa zadania inwestycyjnego pn.: „Roboty budowlano-konserw. dot. zabytkowej willi przy ulicy Czerwona Droga 8 w Toruniu wraz z pracami termomodernizacyjnymi”

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d9f998ea-bb25-4369-a698-02009c261fd2

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00297948

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-18

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00140188/01/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Inwestorstwo zastępcze, obsługa zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa Willi przy ulicy Czerwona Droga 8 w Toruniu oraz prace termomodernizacyjne

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

"Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu"

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP/6/2026

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 355278,20 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego poprzez kompleksową obsługę realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlano-konserwatorskie dotyczące zabytkowej willi przy ulicy Czerwona Droga 8 w Toruniu wraz z pracami termomodernizacyjnymi” w zakresie organizowania i koordynacji robót budowlanych oraz roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności, prowadzących do terminowej, bezusterkowej i w granicach zbiorczego zestawienia kosztów realizacji zadania.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

79994000-8 - Usługi zarządzania umowami

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa faktyczna zastosowania trybu: Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 p.z.p. jest spełnienie następujących warunków:

- zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej, która kontrolowana jest przez podmiot posiadający status zamawiającego publicznego w rozumieniu ustawy na podstawie art. 4 lub 5 ust. 1 pkt 1 p.z.p., który jednocześnie sprawuje kontrolę nad zamawiającym;
- ponad 90% działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę w taki sam sposób;
- w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sytuacji.

W sprawach nieuregulowanych w Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Plac Teatralny 2

**5.1.3.) Miejscowość:** Toruń

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 87-100

**5.1.5.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska