

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Polczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Polczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 331257731

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Pawła II 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Polczyn-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-320

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 94 3662737

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ppkpolczyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ppkpolczyn.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d97836d1-e5da-4aa0-968e-b69cd9ba24bc>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Polczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d97836d1-e5da-4aa0-968e-b69cd9ba24bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00297768

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00267694

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 926709,29 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Nazwa postępowania „Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego”.

Przedmiotem zamówienia jest: Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, przy ul. Dolnej 23/2, Grunwaldzkiej 15/4, Grunwaldzkiej 24/7, 5-go Marca 10/1, Bolesława Chrobrego 8/4-5 w m. Połczyn-Zdrój.

Zakres robót obejmuje m.in. (w zależności od lokalu):

- a. Roboty przygotowawcze
- b. Ścianki działowe
- c. Okładziny ścian i sufitów, tynki
- d. Malowanie
- e. Podłóża, posadzki, podłogi
- f. Stolarka okienna, drzwiowa
- g. Instalacja wodociągowa
- h. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- i. Instalacja centralnego ogrzewania
- j. Instalacja gazowa
- k. Instalacja elektryczna
- l. Roboty zduńskie
- m. Wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja techniczna, na którą składają się projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 do SWZ.

Przedstawiony do specyfikacji warunków zamówienia przedmiar robót w zakresie remontu nie stanowi zestawienia wszystkich planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projektach budowlanych, załączonych opiniach kominiarskich i dokumentacji przetargowej nie są robotami dodatkowymi. Należy uwzględnić koszt wykonania takich prac do ceny ryczałtowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1524800,30 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1524800,30 PLN