

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego - dotyczy prac konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-953caf19-3b4c-4d10-9d17-61fd838a4871>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego - dotyczy prac konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-953caf19-3b4c-4d10-9d17-61fd838a4871

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297638

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach Projektu „7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO” FENX.07.01-IP.04-0015/24 współfinansowanego w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07.01 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0015/24-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48780,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego prac konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi na podstawie decyzji w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku – BMKZ.4125.1.31.2024.AWK z dnia 02.09.2024 r.
2. Zakres robót budowlanych i konserwatorskich został określony w dokumentacji budowlano-konserwatorskiej, będącej załącznikiem do SWZ. Zakres obejmuje, m. in.:
 - 1) wykonanie robót budowlano-konserwatorskich elewacji budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu, zewnętrznych oraz od podwórza wraz z pracami przy stolarce i przy innych elementach wskazanych w dokumentacji,
 - 2) roboty budowlane dotyczące dachu, rynien poziomych i rur spustowych, również w zakresie izolacji poniżej gruntu.
 - 3) roboty budowlano-konserwatorskie wewnątrz pomieszczeń mieszczących mechanizm żurawia – przeznaczonych na pomieszczenia wystawiennicze
 - 4) wykonanie pełnej konserwacji zabytkowego portalu w budynku przy ul. Łazienna 16 w Toruniu obejmującą także rekonstrukcję detalu rzeźbiarskiego.
 - 5) wykonanie kopii drzwi wejściowych zabytkowych, zgodnie z programem konserwatorskim,
 - 6) pozostałe niezbędne prace określone w dokumentacji oraz inne niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Miejsce wykonywania robót budowlanych, prac konserwatorskich i usługi nadzoru inwestorskiego: Kompleks budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu. Obiekty są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozwoleniami i decyzjami:
 - 1) nr WAI.B.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
 - 2) nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
 - 3) BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
 - 4) BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.
5. W szczególności wykonawca/inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021.81).
 - 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji prac konserwatorskich,
 - 3) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania.
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2024.1292 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021.81).
 - 5) weryfikacja i odbiór dokumentacji z przeprowadzonych prac konserwatorskich,
 - 6) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
 - 7) podejmowanie w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich tej budowy,
 - 8) Uczestnictwo w odbiorach: przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym,
 - 9) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - 10) w przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp.

przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych gwarancji i rękojmi,

11) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, o której mowa w art. 355 i art. 472 Kodeksu Cywilnego.

12) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru konserwatorskiego spisuje, wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy, przedstawicielem nadzoru autorskiego oraz osobą wykonującą nadzór budowlany protokół konieczności,

13) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor podejmuje w porozumieniu z Inwestorem,

14) inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną czynnością,

15) inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,

16) po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą konserwatorską, którą przekazuje Inwestorowi,

17) w okresie gwarancji i rękojmi bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad,

18) wykonuje inne obowiązki zlecone przez Inwestora dotyczące nadzorowanej inwestycji,

19) obowiązek współpracy z inspektorem nadzoru konserwatorskiego wyłonionego w oparciu o decyzję

BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.

6. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

1) Pozwolenia i decyzje:

- nr WAIb.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,

- nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.

- BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.

- BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.

2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

3) Dziennik budowy

4) Pozostałe niezbędne dokumenty.

7. Inspektor jest zobowiązany do kontrolowania działań Wykonawcy robót budowlano-konserwatorskich, który ponadto jest zobowiązany do wykonania niezbędnych robót w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.

8. Na wykonanie usługi nadzoru przewiduje się 180 godz. w okresie trwania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48708 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 48708 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOMA Igor Gózdź

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7632077673

7.3.3) Ulica: Mohna 71/3

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48708,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 260 dni