Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku edukacji ekologicznej – roboty dodatkowe” wraz z zagospodarowaniem terenu” .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 827 72 01

1.5.8.) Numer faksu: 81 827 72 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://opolelubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
pzp.opolelubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynku edukacji ekologicznej – roboty dodatkowe” wraz z zagospodarowaniem terenu” .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f81bd0f-5d42-4ec5-883e-985525ddeb49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
działanie 3.11 Ochrona bioróżnorodności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych (typ projektu 1-8), Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 (FEL 2021 – 2027).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Niniejsze Zamówienie będzie udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 305 ust 1 w zw. z art. 214 ust 1 pkt 7, który pozwala Zamawiającemu na udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
W ramach w/w postępowania podstawowego ujętego poz. 2 przewidziano możliwość udzielenia zamówień z wolnej ręki do 50 % wartości zamówienia podstawowego. W SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00486183/01 wskazano, że „Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamówienia będą polegały na zleceniu wykonawcy podobnych rodzajowo robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi do 50 % wartości zamówienia podstawowego w terminie do 3 lat od udzielenia zamówienie podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPR.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres robot obejmuje:
1) Dokonanie robót rozbiórkowych zgodnie z załącznikiem graficznym;
2) Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych;
3) Roboty murowe w celu wydzielenia projektowanych pomieszczeń;
4) Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w części objętej przedmiotem zamówienia;
5) Wymiana stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej w całym budynku;
6) Wykonanie robot wykończeniowych;
7) Wykonanie pochylni i schodów od strony wschodniej budynku;
8) Wykonanie alejki (oznaczonej na rysunku – załącznik graficzny nr 2) stanowiącej dojście do budynku wraz z wymianą pokrycia podestu mostku na pokrycie z desek kompozytowych oraz wykonaniem schodów terenowych stanowiących dojście do mostka.
9) Wykonanie nowej nawierzchni tarasu od strony południowo zachodniej;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje załączony przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz wykaz pomieszczeń podlegających przebudowie i zakres wykonania alejki (załącznik graficzny nr 1 i nr 2)
5. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej pozwoleniem na budowę znak: AB.6740.5.153.2021 z dnia 28.12.2021 wraz ze zmianami wynikającymi z projektu zamiennego rewitalizacji parku zatwierdzonych pozwoleniem zamiennym nr AB.6740.5.67.2024 z dnia 28.08.2024.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Stosownie do art. 255 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Powodem unieważnienia w/w postępowania jest brak stawiennictwa Wykonawcy w terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji. Wykonawca nie przystąpił do negocjacji.