

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM PRZY VII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM
IM. DĄBRÓWKI W POZNANIU [ZAPROJEKTUJ - WYBUDUJ]**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f340d8f9-0bd0-4a58-a92a-c849c52cbc43>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM PRZY VII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. DĄBRÓWKI W POZNANIU [ZAPROJEKTUJ - WYBUDUJ]

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f340d8f9-0bd0-4a58-a92a-c849c52cbc43

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297503

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118918/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.39 Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach inwestycji pn. "VII Liceum Ogólnokształcące - budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem" w formule zaprojektuj i wybuduj ROB BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162616

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/03/26/ZP22/2024-377

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wolnostojącego budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy VII Liceum Ogólnokształcącym im. Dąbrówki w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz z oddaniem do użytkowania w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „VII Liceum Ogólnokształcące - budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem”.

Obiekt należy zaprojektować / wykonać z podziałem na dwie główne strefy funkcjonalne:

- Sala gimnastyczna z bezpośrednim dostępem do pomieszczenia sprzętu sportowego z pomieszczenia sali
- Część szatniowo-sanitarna z ciągami pieszymi oraz niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi.

Budynek należy zaprojektować / wykonać z przeznaczeniem na cele funkcjonowania VII LO oraz umożliwić korzystanie z obiektu po godzinach pracy placówki. Na terenie obiektu planowana jest organizacja niewielkich zawodów międzyklasowych i międzyszkolnych.

Główna funkcja obiektu to boisko wielofunkcyjne w pomieszczeniu sali gimnastycznej o wymiarach 18x28m + strefy bezpieczeństwa o szer. 2m po obwodzie boiska. W zakresie boiska wielofunkcyjnego należy zaprojektować i wykonać:

- 1 boisko do piłki ręcznej o wym. 18x28m
- 1 boisko do piłki koszykowej o wym. 15x28m
- 2 boiska do piłki siatkowej o wym. 9x18m, lokalizowane poprzecznie z możliwością podziału sali za pomocą kurtyny
- 1 boisko główne do piłki siatkowej o wym. 9x18m, lokalizowane podłużnie względem sali.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług / dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załączniku nr 2 do SWZ –PFU – program funkcjonalno-użytkowy).

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

- 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45410000-4 tynkowanie
- 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11962899,86 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18748890 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11962899,86 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONSTRUCTO Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369175771
- 7.3.3) Ulica: Rogówko 6A
- 7.3.4) Miejscowość: Rogówko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 87-162
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

zgodnie z treścią oferty podwykonawcom powierzone zostanie wykonanie następujących części zamówienia:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej - nazwa/adres podwykonawcy: ARCUS-Consult Zielona Góra Sp. z o.o., ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra,
- b) część robót budowlanych - dane podwykonawców nie są znane na etapie ofertowania,
- c) instalacje sanitarne - dane podwykonawców nie są znane na etapie ofertowania,
- d) instalacje elektryczne - dane podwykonawców nie są znane na etapie ofertowania,

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11962899,86 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 457 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy